



## Comunicado de Prensa

Contactos: Freddy de Jesús 787-379-2452; [freddy.dejesus@lra.pr.gov](mailto:freddy.dejesus@lra.pr.gov); Keyla Rodríguez 787-505-5517 [Keyla.Rodriguez@ddec.pr.gov](mailto:Keyla.Rodriguez@ddec.pr.gov)

### **La Autoridad para el Redesarrollo de Roosevelt Roads publica Solicitud de Credenciales para 3,000 acres de terrenos desarrollables**

*Proyecto de usos mixtos, con atractivos turísticos, comerciales, industrial liviano, educativos y residenciales, será parte de la oferta para inversionistas y desarrolladores potenciales*

**30 de junio de 2014** --- Malu Blázquez Arsuaga, directora ejecutiva de la Autoridad para el Redesarrollo de Roosevelt Roads, anunció hoy que la agencia que dirige estará publicando Solicitud de Credenciales para “Master Developers” (RFQ, por sus siglas en inglés) para aproximadamente 3,000 acres de terrenos y facilidades dentro de los terrenos desarrollables de la propiedad. “La Autoridad persigue interesar a desarrolladores y/o inversionistas altamente calificados y con la experiencia, capacidad técnica y recursos económicos para diseñar, construir, operar y financiar todo o partes de uno de los lugares más atractivos y con oportunidades de negocio más interesantes del mundo”, puntualizó Blázquez Arsuaga.

“Esta convocatoria marca un hito en el proceso del desarrollo de los terrenos de Roosevelt Roads. A solo un año de la transferencia de titularidad al gobierno de Puerto Rico de la totalidad de los terrenos desarrollables, damos inicio al proceso de Solicitud de Credenciales”, destacó Blázquez Arsuaga. La titular de la Autoridad resaltó que la publicación de este RFQ despertará el interés de inversionistas y/o desarrolladores en Puerto Rico e internacionalmente. Este proceso se diferencia de otros pues “el ofrecimiento de terrenos y facilidades es de una masa crítica importante, diversa y atractiva --- en calidad de activos físicos y ecológicos --- para justificar una inversión considerable por parte del tipo de desarrollador que estamos buscando”, añadió. Este es un proyecto emblemático de la administración con un plan de desarrollo a 25 años, con la capacidad para crear sobre 20,000 empleos durante este tiempo y una inversión estimada de sobre \$2 billones.

“Creemos, además, que Puerto Rico continúa siendo un lugar de inversión sobresaliente para inversionistas de estatura mundial, evidenciado recientemente por el interés que han despertado las actividades cumbre del Puerto Rico ‘Investment Summit’ y ‘Invertir en Puerto Rico’ del diario El País”, señaló la directora ejecutiva. “Roosevelt Roads es uno de esos lugares en el mundo que son únicos por sus atributos y que tiene su propio encanto. Si a eso le añades el tremendo capital humano y los incentivos económicos que ofrecemos, se combinan criterios poderosos que influyen en las decisiones de inversión de los ejecutivos que evaluarán este RFQ”, enfatizó la directora Blázquez Arsuaga.

Blázquez Arsuaga también exhortó a los empresarios locales o a grupos de inversionistas del patio “que vean en Roosevelt Roads un caudal de oportunidades para llevar a acabo exitosamente diversas actividades de negocios”.

Por su parte el secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio Alberto Bacó Bagué señaló que “Llegó el momento de pasar del plan a la ejecución. El desarrollo de Roosevelt Roads es una prioridad en nuestro plan de desarrollo económico para Puerto Rico. Su enorme potencial sigue generando interés de diferentes desarrolladores y este proceso será determinante para encaminar una nueva etapa para este proyecto y para el crecimiento económico de la región. ”

Luego de que la Autoridad haya efectuado una pre-selección de varios “Master Developers”, la segunda fase conllevaría solicitar y evaluar sus propuestas mediante un proceso de Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para la implementación del Plan Maestro a través de sus nueve zonas de desarrollo y acorde con el nuevo Plan de Usos de Terrenos (PUT). Las modificaciones al PUT estarán listas para mediados del mes de julio de 2014 y el mismo aumenta las zonas de amortiguamiento entre las áreas desarrollables y las de conservación, flexibiliza los usos y facilita la consecución de permisos de desarrollo. Además, el 20% de las residencias que se construyan serán dedicadas a viviendas de costos asequibles para familias y jóvenes profesionales de ingresos promedios para la región este. Estimamos que la selección de los “Master Developers” culminará para diciembre de 2014.

La convocatoria será publicada a partir del lunes, 30 de junio de 2014 y en la página web de la Autoridad. Los interesados en obtener información relacionada al RFQ podrán acceder a través de

la página web de la Autoridad --- [www.rooseveltroads.pr.gov](http://www.rooseveltroads.pr.gov), sección RFQ para bajar el archivo y el formulario de inscripción --- a partir del **30 de junio de 2014**. El formulario de inscripción deberá ser radicado el miércoles, **16 de julio de 2014**.

La Autoridad tendrá una reunión y tour opcional de grupo con los empresarios interesados previa a la presentación de credenciales a efectuarse el **jueves, 17 de julio de 2014** a las 10:00 AM, en el Edificio 1205, ubicado en Roosevelt Roads. La Declaración de Credenciales deberá ser entregada el **jueves, 7 de agosto de 2014** a las 3:00 PM (original firmada y siete copias, más una copia digital en CD-ROM). La entrega se efectuará en las oficinas de la Autoridad, localizadas en el primer piso del edificio de Fomento Industrial, avenida Roosevelt #355, Suite 106, en Hato Rey, PR 00918. Toda pregunta acerca del RFQ deberá ser referida por escrito a la siguiente dirección electrónica: [Iramasterdeveloper@lra.pr.gov](mailto:Iramasterdeveloper@lra.pr.gov).

“La Solicitud de Credenciales será el motor que impulse el proyecto de redesarrollo pues a través del “Master Developer” convergerán los demás desarrolladores, comerciantes, microempresarios y pequeños comerciantes, y las comunidades que constituirán las piezas principales del mosaico de este proyecto que transformará las vidas y economías de la región, y Puerto Rico”, concluyó Blázquez Arsuaga.

(Incluir enlace a gráfica de las áreas desarrollables)

###