

Propuesta de Servicios de Buceo de Atlántica Dive Adventures para el redesarrollo Roosevelt Roads

- 1. Memorial explicativo del proyecto, que incluya lo siguiente:**
 - 1.1 Alcance, concepto y estudio de viabilidad (que demuestre sus costos, sus ingresos y el rendimiento económico esperado) del proyecto.**

Atlántica Dive Adventures (ADA) es una compañía dedicada al servicio de buceo recreacional turístico en Puerto Rico. La razón principal por la cual ADA existe consiste en brindar un servicio de excelencia a un mercado que esta en constante crecimiento como lo es el de turismo. ADA ofrece servicios relacionados al buceo como excursiones para buzos certificados, discover scuba diving, cursos de buceo, snorkeling y programas de buceo para niños, buceo Adaptado para niños y personas con impedimentos y programas para veteranos de guerra heridos en combate y Boy Scouts. La mayoría de estos servicios se han ofrecido en el Hotel Gran Melia Puerto Rico en Río Grande Puerto Rico y en otros hoteles tales como el Ritz Carlton Hotel en Isla Verde entre otros. En adición se han ofrecido nuestros servicios a varias urbanizaciones locales. ADA cuenta con personal certificado por PADI (Professional Association of Diving Instructors) y también con profesionales del campo de la educación especial, educación física adaptada entre otras preparaciones. Como parte del propósito de esta propuesta de negocio, ADA pretende la renta de un local comercial en Roosevelt Roads, Ceiba Puerto Rico 2036 y 2036 A. En este local estará ubicado nuestro centro de operaciones, nuestro centro de entrenamientos para los empleados, centro de entrenamiento para nuestros clientes y nuestra tienda de buceo donde recibiremos todos nuestros clientes, ya que nuestra embarcación estará en un muelle frente al local.

El mercado de ADA esta compuesto por varios segmentos: el turista extranjero donde aproximadamente un 90% proviene de los Estados Unidos, el turista local, los pescadores de la zona, veteranos de guerra heridos en combate, niños y niñas con impedimentos, adultos con impedimentos, residentes de Ceiba y pueblos adyacentes y las tiendas de buceo a nivel local.

Con las diferentes estrategias de mercadeo como, una página en la Internet, publicidad en las revistas de turismo, opúsculos de calidad, mercadeo en las redes sociales, entre otras; llegaremos al mercado creando una imagen profesional y confiable. Entre las estrategias de ventas se destacan, alta tecnología en los puntos de venta, visitas al personal a los diferentes excursionistas, hoteles y centros de buceo, ofertas para los grupos corporativos y actividades para los gerentes de ventas de los hoteles. Presentaciones y visitas a las distintas entidades que representan las los veteranos de guerra de Estados Unidos, visitas a las diferentes escuelas y

corporaciones entre otros. Además de una campaña intensa de entrenamientos a nuestro personal en las áreas de ventas, servicio al cliente y seguridad. Si unimos todas estas estrategias las probabilidades de crecimiento en la industria para ADA serán de alto nivel.

La industria del buceo turístico en Puerto Rico actualmente cuenta con cinco compañías en el área noreste de la isla, de las cuales solo dos cuentan con embarcaciones. La primera de estas compañías solo atiende los huéspedes del hotel El Conquistador en Fajardo. La segunda compañía atiende el 55% del mercado en la zona hotelera en el área metro.

El Sr. Ángel Rivera cuenta con más de 28 años en la industria del buceo, posee estudios universitarios en administración de empresas y certificado como PADI Master SCUBA Diver Trainer.

El equipo de trabajo de ADA disfruta de una vasta experiencia en la industria y reconoce que la excelencia en servicio marca la diferencia entre ADA y las demás compañías. Si le añadimos los equipos adecuados y una embarcación de calidad con los permisos apropiados, podremos llevar a cabo este plan de negocio a sus más altos niveles de productividad.

Como objetivo principal el plan de negocio de ADA es presentar una guía detallada de los pasos a seguir y utilizar como referencia para lograr el éxito de nuestra empresa, desarrollando proyecciones realistas de ventas, ingresos, gastos, costo efectividad, etc. La información suministrada en este plan de negocio nos será sumamente útil para demostrar la viabilidad de nuestro plan de negocio para lograr el éxito con el capital adecuado.

Ventas Proyectadas			
	2015	2016	2017
Unit Sales			
Culebra 2 tank	318	252	257
Vieques 2 tank	318	474	483
Ceiba/Fajardo 2 tank	168	445	454
night dive shore	130	452	460
Seal Team	86	142	144
Night Dive 1tnk	96	236	241
Discover Scuba Ceiba/Fajardo 1 tank	212	504	514
Discover Scuba shore	84	171	174
Discover Scuba Culebra	72	184	187
Snorkeling Ceiba/Fajardo	168	97	98
Snorkeling Vieques	127	539	548
Snorkeling Culebra	72	550	561
Bubble Maker.	151	159	190
Bubble. Watcher	32	34	96
Open Water Diver	59	62	61
Advance Open Water Diver	23	24	25
RESCUE DIVER	12	13	13
MASTER SCUBA DIVER	12	13	13
Divemaster	12	13	13
Nitrox diver	42	44	45
Deep Diver	19	20	20
Night Diver	17	18	18
Scuba Shore	16	17	17
Multilevel diver	18	18	18
Peak Performance Buoyancy	12	12	13
Snorkeling Kayak	122	12	13
Discover Scuba Kayak	76	12	13
Scuba Kayak	104	23	24
Underwater Photographer	24	25	26
Boat Diver	18	18	18
Drift Diver	24	25	26
Charter 1/2 day	19	20	20
Charter Full day	14	14	14
Referral	43	45	46
Shore Dive	152	404	411
Total Unit Sales	2,872	5,089	5,274
Unit Prices	2015	2016	2017
Culebra 2 tank	\$125.00	\$125.00	\$125.00
Vieques 2 tank	\$115.00	\$115.00	\$115.00
Ceiba/Fajardo 2 tank	\$100.00	\$100.00	\$100.00
night dive shore	\$58.00	\$58.00	\$58.00
Seal Team	\$225.00	\$225.00	\$225.00
Night Dive 1tnk	\$110.00	\$110.00	\$110.00
Discover Scuba Ceiba/Fajardo 1 tank	\$125.00	\$125.00	\$125.00
Discover Scuba shore	\$80.00	\$80.00	\$80.00
Discover Scuba Culebra	\$150.00	\$150.00	\$150.00
Snorkeling Ceiba/Fajardo	\$60.00	\$60.00	\$60.00
Snorkeling Vieques	\$70.00	\$70.00	\$70.00
SNK Culebra	\$90.00	\$90.00	\$90.00
Bubble Maker	\$49.00	\$49.00	\$49.00
Bubble Watcher	\$55.00	\$55.00	\$55.00
Open Water Diver	\$385.00	\$385.00	\$385.00
Advance Open Water Diver	\$450.00	\$450.00	\$450.00
RESCUE DIVER	\$385.00	\$385.00	\$385.00
MASTER SCUBA DIVER	\$575.00	\$575.00	\$575.00
Divemaster	\$650.00	\$650.00	\$650.00
Nitrox diver	\$175.00	\$175.00	\$175.00
Deep Diver	\$175.00	\$175.00	\$175.00
Night Diver	\$150.00	\$150.00	\$150.00
Snorkeler Shore	\$40.00	\$40.00	\$40.00
Multilevel diver	\$175.00	\$175.00	\$175.00
Peak Performance Buoyancy	\$175.00	\$175.00	\$175.00
Snorkeler Kayak	\$55.00	\$55.00	\$55.00
Discover Scuba Kayak	\$99.00	\$99.00	\$99.00
Scuba Kayak	\$75.00	\$75.00	\$75.00
Underwater Photographer	\$225.00	\$225.00	\$225.00

Boat Diver	\$150.00	\$150.00	\$150.00
Drift Diver	\$150.00	\$150.00	\$150.00
Charter 1/2 day	\$750.00	\$750.00	\$750.00
Charter Full day	\$900.00	\$900.00	\$900.00
Referral	\$385.00	\$385.00	\$385.00
Shore Dive	\$55.00	\$55.00	\$55.00
Sales			
Culebra 2 tank	\$39,750	\$31,500	\$32,125
Vieques 2 tank	\$36,570	\$54,510	\$55,545
Ceiba/Fajardo 2 tank	\$16,800	\$44,500	\$45,400
night dive shore	\$7,540	\$26,216	\$26,680
Seal Team	\$19,350	\$31,950	\$32,400
Night Dive 1tnk	\$10,560	\$25,960	\$26,510
Discovery Scuba Ceiba/Fajardo 1 tnk	\$26,500	\$63,000	\$64,250
Discover shore	\$6,720	\$13,680	\$13,920
Discover Scuba Culebra	\$10,800	\$27,600	\$28,050
Snorkeling Ceiba/Fajardo	\$10,080	\$5,820	\$5,880
Snorkeling Vieques	\$8,890	\$37,730	\$38,360
Snorkeling Culebra	\$6,480	\$49,500	\$50,490
Bubble Maker	\$7,399	\$7,769	\$9,310
Bubble Watcher	\$1,760	\$1,848	\$5,280
Open Water Diver	\$22,715	\$23,851	\$23,485
Advance Open Diver	\$10,350	\$10,868	\$11,250
RESCUE DIVER	\$4,620	\$4,851	\$5,005
MASTER SCUBA DIVER	\$6,900	\$7,245	\$7,475
Divemaster	\$7,800	\$8,190	\$8,450
Nitrox diver	\$7,350	\$7,718	\$7,875
Deep Diver	\$3,325	\$3,491	\$3,500
Night Diver	\$2,550	\$2,678	\$2,700
Snorkeling Shore	\$640	\$672	\$680
Multilevel diver	\$3,150	\$3,150	\$3,150
Peak Performance Buoyancy	\$2,100	\$2,100	\$2,275
Snorkeling Kayak	\$6,710	\$660	\$715
Discover Scuba Kayak	\$7,524	\$1,188	\$1,287
Scuba Kayak	\$7,800	\$1,725	\$1,800
Underwater Photographer	\$5,400	\$5,625	\$5,850
Boat Diver	\$2,700	\$2,700	\$2,700
Drift Diver	\$3,600	\$3,750	\$3,900
Charter 1/2 day	\$14,250	\$15,000	\$15,000
Charter Full day	\$12,600	\$12,600	\$12,600
Referral	\$16,555	\$17,325	\$17,710
Shore Dive	\$8,360	\$22,220	\$22,605
Total Sales	\$366,198	\$579,188	\$594,212
Direct Unit Costs	2015	2016	2017
Culebra 2 tank	\$43.75	\$54.76	\$55.80
Vieques 2tank	\$40.25	\$54.76	\$55.80
Ceiba/Fajardo 2 tank	\$33.00	\$65.49	\$66.74
night dive shore	\$39.16	\$47.41	\$48.31
Seal Team	\$62.50	\$57.75	\$58.85
Night Dive 1tnk	\$38.50	\$34.91	\$35.58
Discover Scuba Diver Ceiba/Fajardo 1 tank	\$67.50	\$39.11	\$39.86
Discover shore	\$30.50	\$40.81	\$41.59
DSD Culebra	\$37.50	\$46.99	\$47.88
Snorkeling Ceiba/Fajardo	\$33.75	\$46.99	\$47.88
Snorkeling Vieques	\$33.75	\$32.60	\$33.22
Snorkeling Culebra	\$30.83	\$30.84	\$31.43
Bubble Maker	\$14.16	\$12.86	\$13.11
Bubble Watcher	\$25.00	\$11.81	\$12.04
Open Water Diver	\$173.25	\$283.50	\$288.90
Advance Open Water Diver	\$225.00	\$236.25	\$240.75
RESCUE DIVER	\$250.25	\$262.76	\$267.77
MASTER SCUBA DIVER	\$287.50	\$301.88	\$307.62
Divemaster	\$325.00	\$262.50	\$267.50
Nitrox diver	\$87.50	\$144.38	\$147.13
Deep Diver	\$78.75	\$106.31	\$108.34
Night Diver	\$67.50	\$118.13	\$120.38
SNK Shore	\$16.25	\$106.31	\$108.34
Multilevel diver	\$78.75	\$106.31	\$108.34

Peak Performance Buoyancy	\$78.75	\$106.31	\$108.34
Snorkeling K Kayak	\$20.00	\$131.25	\$133.75
Discover Kayak	\$23.65	\$131.25	\$133.75
Scuba Kayak	\$22.50	\$131.25	\$133.75
Underwater Photographer	\$101.25	\$129.94	\$132.41
Boat Diver	\$67.50	\$106.31	\$108.34
Drift Diver	\$67.50	\$106.31	\$108.34
Charter 1/2 day	\$187.50	\$656.25	\$668.75
Charter Full day	\$365.00	\$735.00	\$749.00
Referral	\$184.80	\$214.20	\$218.28
Shore Dive	\$16.25	\$56.96	\$58.04
Direct Cost of Sales			
Culebra 2 tank	\$13,913	\$13,800	\$14,341
Vieques 2tank	\$12,800	\$25,956	\$26,951
Ceiba/Fajardo 2 tank	\$5,544	\$29,143	\$30,300
night dive shore	\$5,091	\$21,429	\$22,223
Seal Team	\$5,375	\$8,201	\$8,474
Night Dive 1 tank	\$3,696	\$8,239	\$8,575
Discovery Scuba Ceiba/Fajardo 1 tank	\$14,310	\$19,711	\$20,488
Discover Scuba shore	\$2,562	\$6,979	\$7,237
Discover Scuba Culebra	\$2,700	\$8,646	\$8,954
Snorkeling Ceiba/Fajardo	\$5,670	\$4,558	\$4,692
Snorkeling Vieques	\$4,286	\$17,571	\$18,205
Snorkeling Culebra	\$2,220	\$16,962	\$17,632
Bubble Maker	\$2,138	\$2,039	\$2,491
Bubble Watcher	\$800	\$397	\$1,156
Open Water Diver	\$10,222	\$17,563	\$17,623
Advance Open Water Diver	\$5,175	\$5,705	\$6,019
RESCUE DIVER	\$3,003	\$3,311	\$3,481
MASTER SCUBA DIVER	\$3,450	\$3,804	\$3,999
Divemaster	\$3,900	\$3,308	\$3,478
Nitrox diver	\$3,675	\$6,367	\$6,621
Deep Diver	\$1,496	\$2,121	\$2,167
Night Diver	\$1,148	\$2,109	\$2,167
SNK Shore	\$260	\$1,786	\$1,842
Multilevel diver	\$1,418	\$1,914	\$1,950
Peak Performance Buoyancy	\$945	\$1,276	\$1,408
Snorkeling Kayak	\$2,440	\$1,575	\$1,739
Discover Scuba Kayak	\$1,797	\$1,575	\$1,739
Scuba Kayak	\$2,340	\$3,019	\$3,210
Underwater Photographer	\$2,430	\$3,249	\$3,443
Boat Diver	\$1,215	\$1,914	\$1,950
Drift Diver	\$1,620	\$2,658	\$2,817
Charter 1/2 day	\$3,563	\$13,125	\$13,375
Charter Full day	\$5,110	\$10,290	\$10,486
Referral	\$7,946	\$9,639	\$10,041
Shore Dive	\$2,470	\$23,012	\$23,854
Subtotal Direct Cost of Sales	\$146,726	\$302,947	\$315,125

1.2 **Descripción detallada que defina el tipo de negocio y/o actividad ecoturística.**

Atlántica Dive Adventures (ADA) es una compañía netamente puertorriqueña que se dedica al buceo ecoturístico en Puerto Rico. ADA ofrece servicios relacionados al buceo como excursiones para buzos certificados, programas de buceo para niños, excursiones de buceo de piel (snorkeling), programas de buceo adaptado para niños y adultos con diferente tipos de impedimentos, venta y alquiler de todo equipo de buceo y/o artículos relacionados. Como también artículos de pesca deportiva. Estos servicios de excursiones de buceo y snorkeling se ofrecerán de tres maneras diferentes tales como: buceo y snorkeling desde una embarcación, buceo y snorkeling desde orilla y buceo y snorkeling en kayaks especiales para transportar el equipo. De esta manera diversificaremos e innovaremos la práctica del buceo y snorkeling ecoturístico en Puerto Rico.

Muchos programas de experiencia de buceo y buceo adaptado para personas con impedimentos son una excelente herramienta para crear conciencia sobre el medio ambiente y la naturaleza a los participantes además de atender diferentes sectores de la comunidad como lo son los niños y adultos con impedimentos.

No tan solo fomentaremos la importancia de la naturaleza y preservación del medio ambiente estos sectores de la comunidad a través del buceo y snorkeling si no que también será impactada la zona económicamente con el flujo de turistas tanto de extranjeros como de locales que serán usuarios nuestros servicios, programas y excursiones ecoturísticas.

Nuestros programas, clases y excursiones serán dirigidos por instructores PADI(Professional Asociación of Diving Instructores) para garantizar la calidad y seguridad de estos servicios, y para garantizar nuestros programas de buceo adaptado contamos con la participación de maestros profesionales de educación física adaptada, en adición contrataremos personal con conocimiento en biología marina que llevaran a cabo charlas educativas para la conservación de la naturaleza y su medio ambiente a todos los participantes de nuestros servicios.

Se utilizaran equipos de buceo y snorkeling de alta calidad para garantizar la seguridad y comodidad de de nuestros clientes y/o participantes, así como kayaks especiales para buceo y snorkeling. Nuestra embarcación utilizará motores de alta eficiencia para minimizar el impacto al medio ambiente.

1.3 Detalle específico de terreno y/o edificio que interesa utilizar:

Debido a la naturaleza de nuestro negocio hemos identificado los edificios 2036 y 2036 A ubicados frente al mar.

Entendemos que estos edificios cumplen con el espacio necesario para nuestra operación como por ejemplo: Almacenamiento de equipos, área para crear centro de venta de equipos y servicios y por supuesto uso del muelle que ubica frente a los edificios, el cual cuenta con las características necesarias para operar una embarcación de buceo y snorkeling. Además de que están ubicados en una zona estratégica para nuestra operación.

1.4 Renta mensual propuesta (oferta económica)

Luego de analizar las condiciones las condiciones físicas de los edificios 2036 y 2036 A entendemos que es necesaria una inversión de capital de grandes proporciones por nuestra parte lo que significa una restauración completa de las estructuras. Para poder comenzar a operar y continuar los primeros años y así poder cumplir con la carga económica que conlleva sacar adelante un nuevo negocio o empresa, le presentaremos una oferta económica de \$500.00 por renta mensual. De esta forma entendemos que la carga económica de nuestra empresa será más manejable para garantizar el desarrollo y éxito de la misma.

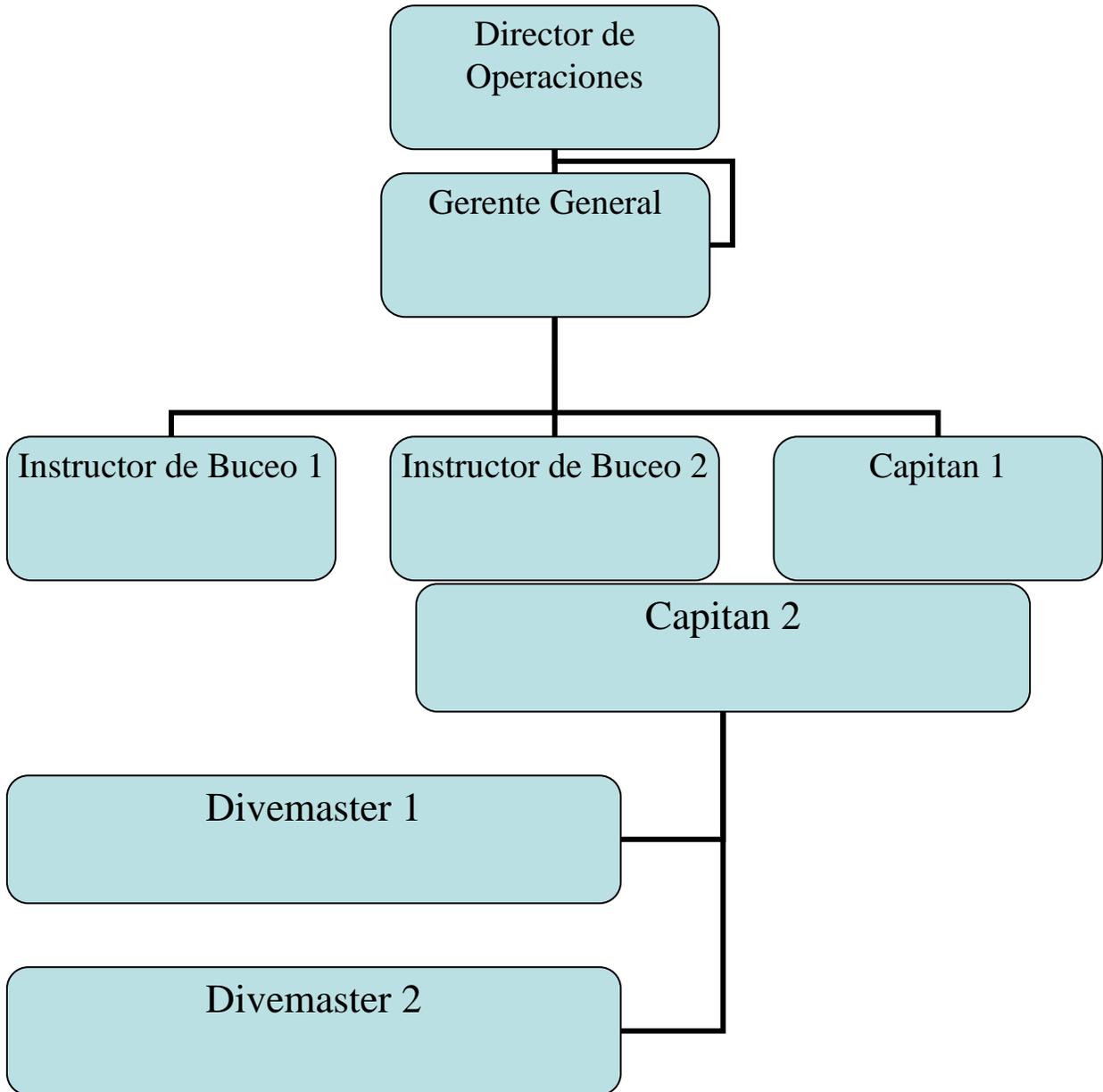
1.5 Numero de empleos que generara el proyecto en sus diferentes etapas:

Nuestro proyecto se divide en tres diferentes etapas: La primera etapa será identificada como etapa de construcción y remodelación estaremos contratando los servicios de profesionales de plomería, carpintería en general. Para estos servicios serán contratados a través de de los pueblos de Ceiba y Naguabo.

Nuestra segunda etapa se define como etapa a corto plazo. Durante el primer año de operaciones estaremos utilizando los servicios de profesionales de buceo PADI, dos (2), guías de snorkeling y un capitán y los servicios del dueño como Instructor de buceo y capitán. En la tercera etapa del proyecto, el cual identificaremos como etapa a largo plazo, estamos proyectando contratar los servicios de dos instructores de buceo y un capitán para el manejo de nuestra embarcación. Esto significa que nuestro proyecto estará generando alrededor de 15 empleos durante sus diferentes etapas. Estas cifras esperamos que sigan en aumento según el desarrollo de nuestra empresa.

1.6

Estructura Organizacional del proponente



1.7 Tiempo de ejecución proyectado para el proyecto:

El tiempo proyectado de ejecución del proyecto se divide en 3 etapas.

Etapa #1: La primera etapa comprende la evaluación de las condiciones de las estructuras 2036 y 2036 A, y determinar las mejoras y reparaciones necesarias para poder comenzar la adaptación de las estructuras a nuestro negocio. Esta evaluación incluye el análisis de las diferentes cotizaciones por parte de los contratistas y suplidores de equipos y/o maquinarias. Entendemos que este proceso nos tomará 30 días aproximadamente.

Etapa #2: La segunda etapa de ejecución estaremos sometiendo nuestro plan de negocios a las entidades financieras públicas y privadas que sean necesarias para adquirir la asistencia económica necesaria para llevar a cabo nuestro gran proyecto. Nuestra proyección para esta etapa es de un tiempo mínimo de 30 días laborables.

Etapa #3: Una vez adquirido los recursos económicos, daremos comienzo a la contratación de los diferentes contratistas y la elección de los recursos humanos de nuestra empresa los cuales los adiestraremos. Además daremos comienzo a la compra de equipos, productos y materiales necesarios para poder comenzar a operar. Debido al extenso trabajo que esta etapa requiere, entendemos que el tiempo de esta etapa es de 90 días.

Según nuestras proyecciones, el tiempo para comenzar a ofrecer nuestros servicios desde las facilidades de la zona de Roosevelt Roads será de 5 meses luego de que nuestra empresa sea seleccionada como parte de este gran plan de Redesarrollo de Roosevelt Roads.

2. Idea Grafica del concepto del proyecto:

2.1 Presentación del concepto general y la (s) ruta (s) propuesta (s) y/o los terrenos que se utilizaran para el proyecto.

El concepto de Atlántica Dive Aventures integra los servicios, ventas y clases de buceo ecoturística recreacional ya sea con equipo de Scuba y Apnea (snorkeling) o buceo de piel, las mismas son dirigidas a individuos de los diferentes sectores de la sociedad (**figura #1 y figura #2**). Para llevar a cabo las operaciones, ventas, clases y demás servicios es necesario crear un centro de buceo (**figura #3**) en donde se reciben a los participantes y/o clientes. Este centro tendrá áreas de salones para llevar a cabo las clases teóricas (**figura #4**), un área de almacenamiento de equipo con un compresor de aire para el llenado de los tanques (**figura #5**), una tienda al detal, área de baños, duchas además de un muelle para nuestra embarcación (**Figura# 6**) y/o clientes que utilicen sus embarcaciones para visitarnos un área de estacionamiento.

Dentro de las áreas para la práctica del buceo y/o snorkeling que hemos identificado fuera de los predios de Roosevelt Roads se encuentran las islas de Vieques y Culebra, Islas Cordilleras en Fajardo y otras áreas cercanas a Ceiba y Naguabo sin explorar(**figura #7**). Estas áreas de buceo y snorkeling solamente pueden ser visitadas por medio de nuestra embarcación. Además, entendemos que no todos los potenciales clientes tienen el poder económico para costear una excursión en embarcación o simplemente no todos los clientes están interesados en practicar estos deportes acuáticos desde una embarcación y prefieren hacerlo desde la orilla y por tal razón hemos identificado las áreas dentro de los terrenos de Roosevelt roads las cuales entendemos que son idóneas para el buceo, el snorkeling de orilla (**figura #8**) utilizando un kayak(**figura #9**) como transporte de esta forma estaremos diversificando el buceo e innovando en la industria del buceo ecoturístico en Puerto Rico.

Estas áreas para el buceo y el snorkeling desde la orilla están identificadas como cayito (**figura #10**) entre Punta Puerca e Isla de Cabra y Bahía Cascajo (**figura #11**).

Todos nuestros clientes serán recibidos en nuestro centro de buceo en los edificios 2036 A y 2036 (**figura #12**). Luego del debido proceso de documentación, los participantes tomarán una corta charla educativa de la importancia de los recursos naturales de los cuales estarán disfrutando, luego los que necesiten adiestramiento pasarán a la piscina dentro del centro de entrenamiento al edificio que estará ubicado dentro del edificio 2036 A. Una vez debidamente entrenados serán abordados a la embarcación ubicada en el área del muelle ubicado frente al centro de buceo edificio 2036. Los que participarán de las actividades de orilla serán transportados hasta el área de playa identificadas en las (figuras 10 y la figura 11) según sea la excursión para los que elijan el buceo o snorkeling de orilla serán dirigidos a la bahía Cascajo y los que deseen el buceo y snorkeling en Kayak serán dirigidos al área de la playa en Cayito.

En ambas áreas estarán nuestros instructores ubicados y preparados con los equipos a utilizarse de forma anticipada y presta a impartir la instrucción. Una vez culminadas las actividades los participantes serán transportados de vuelta al centro de buceo donde tendrán la oportunidad de adquirir cualquier tipo de recordatorio o artículos a la venta, antes de partir hacia sus lugares de procedencia. De igual manera los que participaran de las excursiones en embarcación volverán al muelle desde donde serán dirigidos al centro.

Finalmente el personal ubicado en las diferentes áreas de orilla será responsable de preparar todos los equipos utilizados para regresar a nuestro centro de buceo. Además los pescadores recreativos podrán llegar a nuestro centro de buceo donde pueden satisfacer sus necesidades de pesca con la compra de carnadas y/o efectos de pesca (**Figura 13**) y así poder disfrutar de las zonas identificadas para la pesca recreativa.



Figura #1



Figura #2



Figura#3



Figura #4



Figura#5

Figura # 6

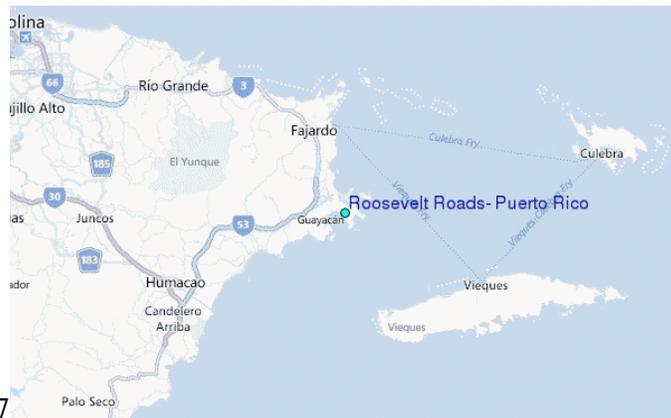


Figura # 7



Figura # 8



Figura # 9





Figura #10



Figura # 11

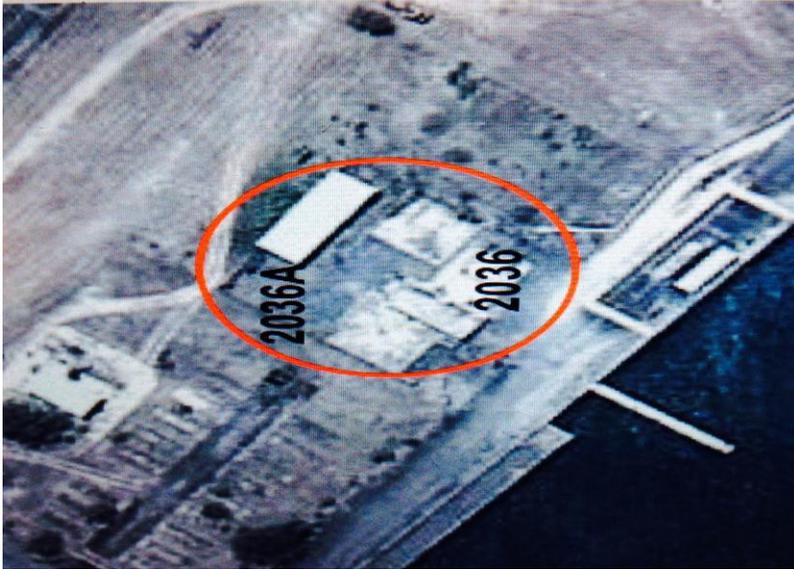


Figura # 12



Figura # 13

2.2 Presentar si la propuesta incluye habitar una estructura existente.

Atlántica Dive Aventures pretende habilitar los edificios 2036, 2036 A, los cuales requerirán reparaciones de fachadas, como también en el interior de cada edificio como por ejemplo: servicios de plomería, eléctricos, cosméticos, y en adición las mejoras para que sean compatibles con el tipo de operación que pretendemos ofrecer.

2.3 Memorial de la experiencia previa del proponente y de su equipo de trabajo en este tipo de negocio que interesa desarrollar:

El Sr. Ángel A Rivera posee 28 años como buzo y 21 de los 28 como Instructor de buceo recreacional. Su experiencia no se limita a el buceo recreacional, si no también fue parte del equipo de buzos comerciales de la autoridad de acueductos y alcantarillados de Puerto Rico, adquiriendo habilidades extraordinarias buceando en lugares de condiciones extremas, habilidades que le sirven para garantizar la seguridad de sus clientes durante su carrera como Instructor de Buceo por más de 15 años. Además de trabajar como instructor de buceo en academias y escuelas de buceo, el Sr. Ángel Rivera cuenta con una extensa experiencia en la industria de buceo en el hotel Ritz Carlton, Condado Plaza, El Conquistador y Westin Río Mar y en adición dirigió su propia empresa de buceo turístico en el hotel Paradissus Puerto Rico que ahora es el Hotel Gran Melia. En los últimos años ha dirigido campamentos de buceo para niños. El Sr. Rivera cuenta con estudios universitarios en el campo de la ingeniería y administración además de un grado técnico en buceo turístico. Y Certificado como instructor de buceo de diferentes agencias internacionales como NASE y PADI y probamente Instructor de HSA. El Sr. Rivera esta licenciado como Capitán de embarcaciones comerciales por el USCG y como Master Scuba Diver Trainer por la agencia PADI (Professional Asociación Of. Diving Instructor), Medic First AID Instructor, Oxygen Provider, Nitrox Diver, Specialty Instructor, Open Water Instructor, Assistant Instructor, Divemaster Rescue Diver, Advance Open Water Diver, Open Water Diver. Como parte de nuestro equipo de trabajo se encuentra la Sra. Amarilys Miranda quien presta sus servicios de forma voluntaria. La Sra. Miranda cuenta con más de 10 años como buzo certificado y sobre 12 años de experiencia en la industria hotelera en áreas como supervisora de actividades de actividades de la piscina del hotel, servicio al huésped y como Gerente de Ventas Corporativas. Su experiencia como gerente de ventas se extiende a la industria de los desperdicios sólidos como representante de ventas para Mayor Accounts, y en la industria de servicios como ventas y especialista de asuntos relacionado al proceso completo de las cadenas de suministros. La Sra. Miranda cuenta con un bachillerato de la Universidad de Puerto Rico en educación Especial con especialidad en educación física adaptada.

3. Información general del proponente y su propuesta.

3.1 Llenar el registro del proponente:

El registro del proponente se completo y fue entregada en la reunión aclaratoria compulsoria el jueves 20 de marzo del 2014 a las 10:00am, en los predios de la antigua base Roosevelt Roads en el pueblo de Ceiba Puerto Rico.

3.2 Evidencia de residencia, copia de la primera pagina de la hipoteca, factura de agua y luz y teléfono como mecanismo de verificación y para poder validar que es residente de uno de estos pueblo según aplique:

4. Propuesta del proponente para un acuerdo de beneficios a la comunidad;

4.1 Posibles acuerdos de beneficios a la comunidad:

Como parte de la etapa de inicial del proyecto estaremos utilizando los servicios profesionales de compañías de individuos de los pueblos de Ceiba y Naguabo como por ejemplo, plomeros, electricistas, carpinteros y personal de construcción en general durante la etapa de remodelación de la estructuras. La elección de este personal se llevara a cabo a través de las guías municipales que ofrezcan información de contactos para estos tipos de servicios. Para la segunda etapa del proyecto estaremos reclutando estudiantes del departamento de Biología Marina del recinto de Humacao de la Universidad de Puerto Rico que sean residentes de los pueblos de Ceiba o Naguabo. Además contrataremos un recurso humano para atender nuestro centro de buceo que resida en los pueblos de Ceiba o Naguabo. Dentro de nuestra tercera etapa del proyecto estaremos expandiendo nuestros servicios, esto significa que necesitaremos mas instructores de buceo y estos deben de ser residentes de Ceiba y Naguabo. Los escogidos serán entrenados por nuestra compañía desde los primeros cursos de buceo hasta que alcancen del nivel de Divemaster. Los costos de entrenamiento será responsabilidad de Atlántica Dive Adventures, los cuales se estiman alrededor de \$4, 000.00, además de a los escogidos se les contrataran como empleados a tiempo parcial durante el periodo de entrenamiento, así que de esta manera estaremos garantizando durante las tres etapas del proyecto que mas de 50% de los empleados de nuestra compañía serán residentes de Ceiba o Naguabo. Todos los residentes de Ceiba y Naguabo que presenten licencia de conducir, recibo de agua, o teléfono con su nombre y dirección recibirán un descuento de un 10% de descuento en cursos de buceo y excursiones de buceo y snorkeling con Atlántica Dive Adventures. De igual forma y bajo las mismas circunstancias se les ofrecerá un 5% de descuento a los pescadores recreativos en todos los productos de pesca.

Sociedad de Atlántica sin barreras:

Este programa estará impactando a los segmentos de la sociedad que muchas veces son marginados y limitados, la comunidad de educación especial y las personas con impedimentos y nuestros veteranos heridos en combate podrán contar con Atlántica sin barreras. Dentro de este programa se le dará la oportunidad a esta población a aprender a bucear y explorar un mundo lleno de emociones, libertad y aprendizaje en el maravilloso mundo sub-acuático. Estudios hechos por distintas entidades tales como John Hopkins University School of Medicine en conjunto con la Cody Unser First Step Foundation en conjunto con la asociación de veteranos paralizados de America descubrieron que los participantes de este estudio al certificarse como buzos obtuvieron los siguientes beneficios:

- Su espasticidad en sus músculos se redujo en un 15%.
- Obtuvieron un aumento de un 10% de sus sensibilidades al tacto.
- Los participantes que tenían el síndrome Post Traumatic Stress Disorder presentaron una mejoría de un 80% en su condición.

Diferentes estudios realizados en la población de niños con impedimento tales como autismo, asperger síndrome, síndrome down entre otras condiciones se ha comprobado que el Scuba Diving o el buceo adaptado los ha beneficiado en lo siguiente:

- Reducción en los niveles de ansiedad.
- Mejora en sus destrezas sociales.
- Mejoras en su aprovechamiento académico.

La exposición de estos niños al ambiente acuático les brinda mejoría en sus movimientos musculares y su vez están más alerta debido a los beneficios que le brinda la exposición a la exposición de la oxigenación que se encuentra en el agua.

Dentro del sistema de educación pública de Puerto Rico existen 121, 159 estudiantes del programa de Educación Especial. Esto representa el 24% del total de matrícula en general. Estadísticas del Estado Libre Asociado de Puerto Rico revelan que en el año escolar 2009-2010 hubo un aumento de la matrícula de Educación Especial con relación al año anterior. Una de las regiones con más participantes de los programas de educación especial del departamento de educación de Puerto Rico lo es la región de Fajardo que atiende los estudiantes de Ceiba y Naguabo entre otros con un total de 17, 326 niños atendidos. Nuestra compañía a través de la Sociedad Atlántica sin barreras y en coordinación con el departamento de Educación del gobierno de Puerto Rico impactaremos las comunidades de Ceiba, Naguabo y pueblos limítrofes con nuestros programas de buceo adaptado en actividades debidamente organizadas. De igual forma atenderemos los veteranos heridos en guerra y personas con impedimentos en general de los pueblos de Ceiba y Naguabo. Durante la temporada baja del buceo turístico estaremos ofreciendo charlas educativas a los residentes de Ceiba y Naguabo en especial

a los pescadores relacionados al medio ambiente y sus recursos naturales, específicamente del mundo submarino y sus costas. Estas charlas educativas serán gratuitas y coordinadas entre Atlántica Dive Adventures y el programa federal de Sea Grant. De esta forma estaremos fomentando la conservación e importancia de los ecosistemas, de las costas y fondos marinos de la zona de Ceiba, Naguabo y áreas cercanas.

Tabla de Contenido

	Pagina
1. Memorial Explicativo del Proyecto	
1.1 Alcance, concepto y estudio de viabilidad	1-5
1.2 Descripción detallada que defina el tipo de negocio y/o actividad turística	6
1.3 Detallar específicamente el precio de terreno o edificio que interesa	7
1.4 Renta mensual propuesta	7
1.5 Numero de empleo que generara el proyecto en sus diferentes etapas	7
1.6 Estructura Organizacional	8
1.7 Tiempo de ejecución proyectado para el proyecto	9
2. Idea grafica del proyecto	10
2.1 Concepto general del proyecto	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
2.2 Como y cual estructura se propone utilizar	18
2.3 Memorial del proponente y de su equipo de trabajo	18
3. Información general del proponente	19
3.1 Registro del proponente	19
3.2 Evidencia de residencia	20
4. Acuerdo de beneficios a la comunidad	20
4.1 Ejemplos de posibles acuerdos de beneficios a la comunidad	20-21

Atlántica Dive Adventures Y
Atlántica Sin Barreras

Fomento Económico de Puerto Rico
Roosevelt Roads Puerto Rico
Para: Sra. Malu Blázquez
Directora Ejecutiva
Autoridad para el redesarrollo local de Roosevelt Roads
#355 F D Roosevelt Avenue
Ofic # 106
Hato Rey, Puerto Rico 00918

Mayo 9, 2014

Fomento Económico de Puerto Rico
Roosevelt Roads Puerto Rico
Para: Sra. Malu Blázquez
Directora Ejecutiva
Autoridad para el redesarrollo local de Roosevelt Roads
#355 F D Roosevelt Avenue
Ofic # 106
Hato Rey, Puerto Rico 00918

Sra. Blázquez:

Buenas tardes. Espero que al recibir la presente se encuentre bien.

Mi nombre es Angel A Rivera y soy el Presidente de Atlántica Dive Aventures y Atlántica sin barreras.

A continuación le presento nuestra propuesta de buceo para plan de redesarrollo de Roosevelt Roads.

Muchas gracias por la oportunidad.

Si tiene alguna pregunta o duda por favor no dude en comunicarse conmigo al 787 690-7700.

Muchas gracias,

Angel Rivera
Atlántica Dive Aventures
Atlántica Sin Barreras
atlanticapr@hotmail.com
787 433-8222