

César R. Rivera Morell  
Doriselle M. Puente Morales  
Urb. The Village  
Calle Mango Beach #122  
Ceiba, PR 00735

Tel. 787-534-6613  
787-438-9814  
787-245-660

## ***Propuesta para Micro-Empresa Ecoturística en la Antigua Base Naval Roosevelt Roads***

Preparado para: Sra. Malu Blázquez  
Directora Ejecutiva  
Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads  
#355 FD Roosevelt Ave.  
Oficina #106  
Hato Rey, Puerto Rico 00918

Preparado por: César R. Rivera Morell y Doriselle M. Puente

### Descripción:

Paseos ecoturísticos a playas y a nadar sobre arrecifes en botes ubicados en La Marina Recreativa. Sólo grupos pequeños de familiares o amigos, hasta un máximo de 6 personas, con atención individualizada. Viajes a Ensenada Honda, a Bahía Puerca, a Isla Piñeros y a Vieques.

Paseos ecoturísticos en kayaks impulsados por remos y por nuestros motores eléctricos a playas, arrecifes y a lugares de interés en Ensenada Honda y en Bahía Puerca.

Cursos prácticos de manejo de embarcaciones de motor y de su mantenimiento básico, abordando de nuestras propias embarcaciones, en Ensenada Honda.

1. Memorial explicativo del proyecto .....	1
1.1 Alcance, Concepto, y viabilidad del proyecto .....	2
1.2 Descripción de proyecto .....	2
1.3 Terreno a utilizar .....	2
1.4 Renta mensual propuesta .....	2
1.5 Numero de empleados .....	2
1.6 Estructura organizacional .....	2
1.7 Tiempo de ejecución .....	3
2. Idea gráfica del concepto .....	3
2.1 Rutas .....	3
2.2 Habilitación de estructuras existentes .....	5
2.3 Experiencia previa .....	6
3. Beneficio comunitario de la propuesta .....	6
4. Información general del Proponente .....	7
4.1 Registro del Proponente .....	7
4.2 Documentación de residencia .....	7

# **Propuesta para micro-empresa ecoturística en antigua base naval Roosevelt Roads por Capt. César Rivera Morell y Doriselle Puente Morales**

## **I. Memorial explicativo del proyecto:**

Somos un matrimonio joven con residencia permanente en Urb. Village At The Hill, calle Mango Beach #122 en Ceiba. Operamos una micro-empresa (East Coast Watersports), de deportes acuáticos en un local comercial donde vendemos kayaks, motores marinos eléctricos, tablas de remar, y equipos de pesca. Alquilamos kayaks y tablas de remar.

También contamos con permisos de Turismo, de Recursos Naturales y de la Guardia Costanera para operar dos embarcaciones efectuando viajes turísticos a las Islas de Icacos, Palomino y Palominitos bajo "Serenity Tours Inc". Estos viajes salen desde Marina Puerto Chico, en Fajardo. "Serenity Tours" es una corporación familiar de nuestra propiedad.

Nuestro servicio es limitado a un máximo de 6 personas por viaje, y consiste en llevarlos a nadar sobre arrecifes, y a visitar las playas de las Islas cercanas. Es un servicio diferente al de los catamaranes donde llevan grupos grandes de personas desconocidas entre sí. Nuestros pasajeros son solo familiares, o, amigos cercanos, quienes reciben atenciones individuales, ajustadas a sus preferencias personales. Eso nos distingue y nos ha ganado excelentes evaluaciones en "Trip Advisor" durante los pasados años.

Nuestra propuesta es sencilla y consiste en promover esos mismos viajes, ubicando dos embarcaciones pequeñas, no mayores de 32 pies de eslora, en dos muelles de la Marina Recreativa de Roosevelt Roads. El propósito de la propuesta es promover el ecoturismo en esa zona, dando a conocer las bellezas de los arrecifes, de los canales, y de las playas dentro de Ensenada Honda y de Bahía Puerca, así como en las Islas cercanas de Piñeros y de Vieques, llevando grupos pequeños, sólo de familiares o amigos.

Proponemos también paseos de grupos pequeños, en nuestros botes, o, en kayaks impulsados por nuestros motores eléctricos, a los canales de mangles, a la Bahía Cascajos, a la piedra del Indio, a Community Beach, y a las hermosas playas de Bahía Puerca, saliendo desde la Marina Recreativa.

Poseemos personal con gran experiencia marítima y contamos con un Capitán experto con licencia para operar embarcaciones de 100 toneladas. Proponemos ofrecer cursos prácticos sobre manejo de embarcaciones de motor. En PR sólo se requiere un curso teórico para operar un bote. Las personas que compran botes, no tienen oportunidad de adquirir las destrezas prácticas necesarias para poder navegar, anclar o entrar a un muelle, también carecen de criterios básicos para el mantenimiento del bote.

Proponemos cubrir esos temas en nuestros cursos de forma individualizada, usando nuestros propios botes, en las aguas tranquilas de la Ensenada Honda, frente a la Marina Recreativa.

### **1.1 Alcance, concepto y viabilidad del proyecto:**

El alcance del proyecto puede ser inmenso porque las tranquilas aguas de Ensenada Honda y Bahía Puerca invitan a un paseo en bote. Serán muchas las familias que vendrán a ver la belleza del lugar, restringida al público por tantos años.

Nuestra corporación "Serenity Tours" cuenta con un andamiaje publicitario patrocinado por la Compañía de Turismo. La mayoría de nuestros clientes son turistas del extranjero que se hospedan en los Hoteles principales de PR. Si le añadimos la gran cantidad de comunidades de todo PR que vendrán a visitar ese hermoso lugar, el alcance del proyecto puede ser enorme.

El concepto es uno de recreación pasiva y de ecoturismo interno y externo.

La viabilidad del proyecto tiene precedentes exitosos en todas las áreas costeras de PR.

### **1.2 Descripción del proyecto:**

Paseos ecoturísticos a playas y a nadar sobre arrecifes en botes ubicados en La Marina Recreativa. Sólo grupos pequeños de familiares o amigos, hasta un máximo de 6 personas, con atención individualizada. Viajes a Ensenada Honda, a Bahía Puerca, a Isla Piñeros y a Vieques.

Paseos ecoturísticos en kayaks impulsados por remos y por nuestros motores eléctricos a playas, arrecifes y a lugares de interés en Ensenada Honda y en Bahía Puerca.

Cursos prácticos de manejo de embarcaciones de motor y de su mantenimiento básico, abordaje de nuestras propias embarcaciones, en Ensenada Honda.

### **1.3 Predio de terreno a utilizar:**

Comenzaremos utilizando dos muelles en La Marina Recreativa

### **1.4 Renta mensual propuesta:**

La renta será la establecida por el uso de dos espacios en el muelle de La Marina Recreativa, estimamos alrededor de \$250 dólares mensuales por el alquiler de cada muelle.

### **1.5 Número de empleados:**

Comenzaremos con cinco empleados

### **1.6 Estructura organizacional:**

Comenzaremos con dos embarcaciones de motor, no mayores de 32 pies de eslora, 6 kayaks para dos personas con motores eléctricos, una secretaria, dos Capitanes, y dos empleados de mantenimiento para los botes y los kayaks.

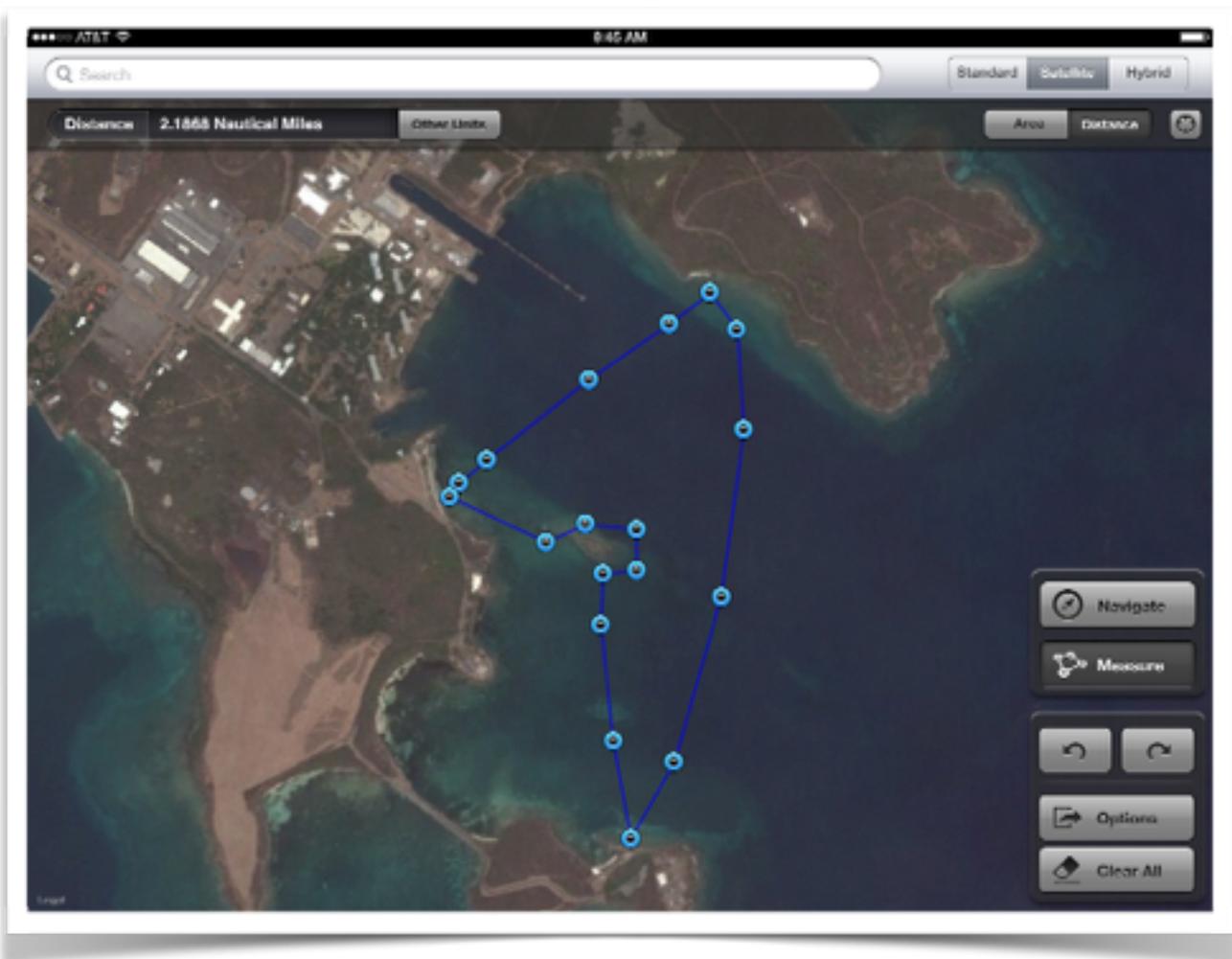
## 1.7 Tiempo de ejecución:

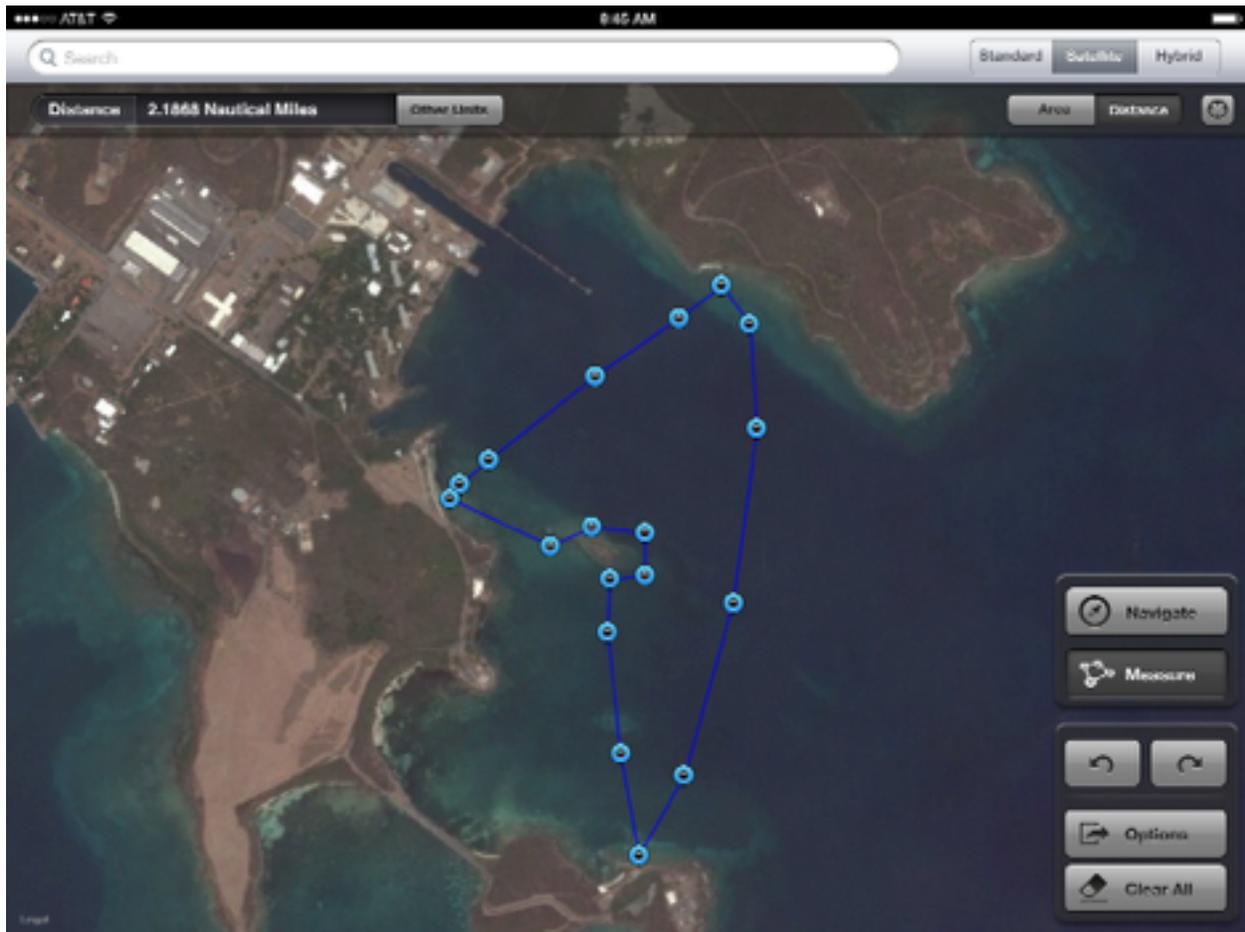
De ejecución inmediata porque ya contamos con los botes, con los kayaks y con el andamiaje publicitario.

## 2. Idea gráfica del concepto:

### 2.1 Rutas:

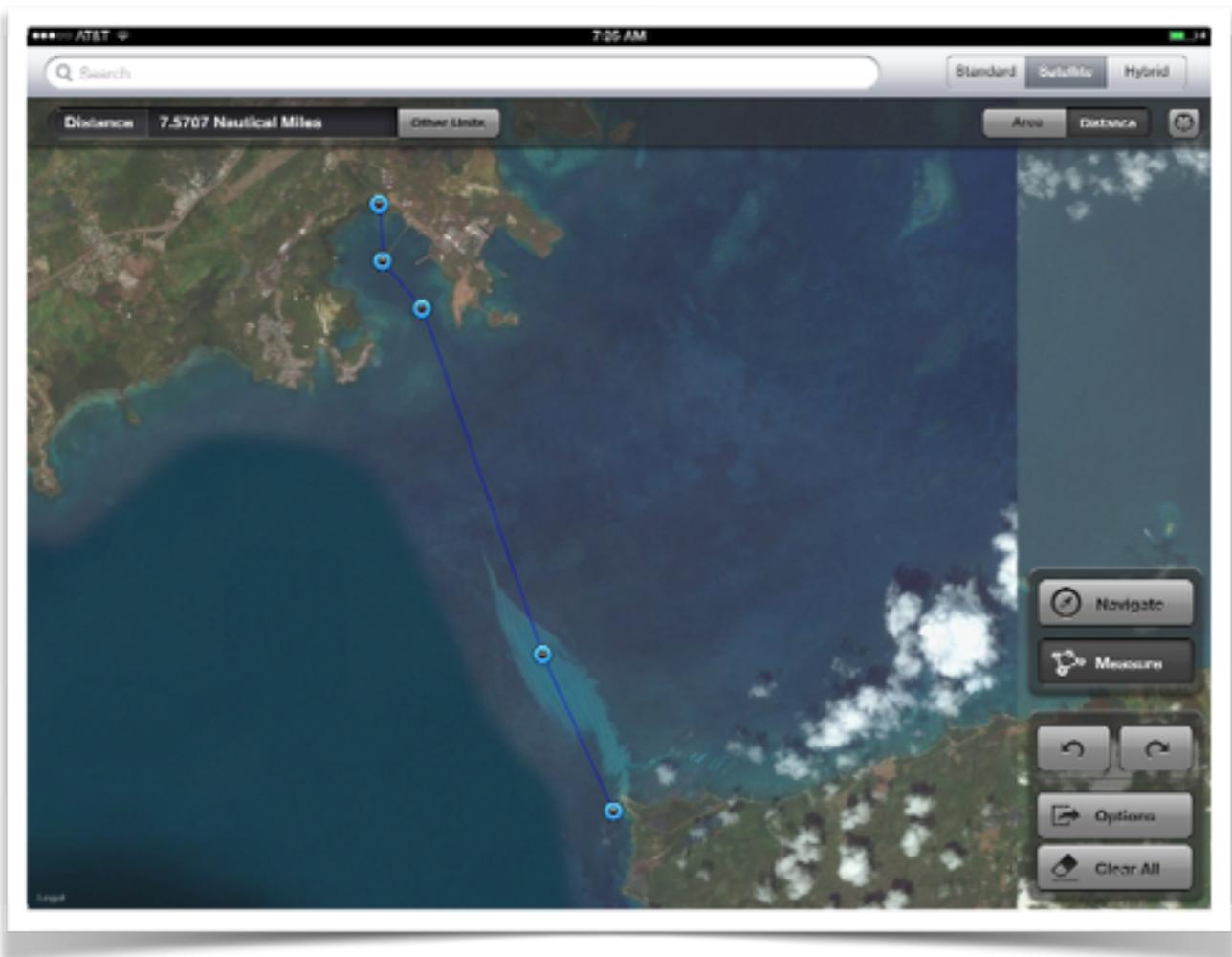
Se usarán las rutas marinas similares a las establecidas para kayaks que se muestran en las vistas aéreas dentro de Ensenada Honda y dentro de Bahía Puerca en el Documento Oficial titulado "Solicitud De Propuestas" ( Ilustración # 7 )





La ruta marina para Isla Piñeros desde la Marina Recreativa será por Ensenada Honda hasta Punta Cascajo, luego girando al sur de Isla de Caba y al sur de Punta Puerca hacia Isla Piñeros.

La ruta marina para Vieques desde La Marina Recreativa será por Ensenada Honda, pasando al sur de punta Cascajo y luego entrando al pasaje de Vieques.



## 2.2 Habilitación de estructuras existentes:

No aplica. Se utilizan dos espacios en los muelles ya existentes en La Marina Recreativa

### **2.3 Experiencia previa:**

El proponente tiene extensa experiencia marítima en el manejo de embarcaciones y posee una licencia de Capitán para operar embarcaciones de 100 toneladas

El proponente es representante para PR de las marcas de Kayac más seguros y más estables en la industria, entre ellos "NuCanue", "Jackson Kayaks", "Caribe Kayaks" y "Yolo Boards".

El proponente es representante para PR de "Torqueedo Electric Engines" los motores marinos eléctricos eco-amigables mejores de la industria.

El proponente es accionista principal y presidente de "Serenity Tours Inc.", una corporación registrada con todos los permisos de Turismo, de Recursos Naturales y de La Guardia Costanera para efectuar viajes ecoturísticos en botes a Las Islas Icacos y Palominos. "Serenity Tours" es una de las corporaciones eco-turísticas con mejores evaluaciones en "Trip Advisor" en PR. Su página cibernética ubica en [www.vipsnorkeling.com](http://www.vipsnorkeling.com)

### **3. Beneficio Comunitario de la propuesta:**

La apertura de la antigua base al público atraerá a comunidades locales y a comunidades de todo PR. Las tranquilas aguas de Ensenada Honda y De Bahía Puerca invitan a paseos en botes para poder apreciar desde el mar la inmensidad y la belleza de la zona, restringida al público por tantos años. La majestuosidad de los inmensos muelles, los escritos indígenas, las bellas playas y arrecifes solo se aprecian en un paseo en bote, o en Kayak.

Los paseos en nuestros kayaks aptos para dos personas, impulsados por pequeños motores eléctricos son una novedad en PR, no contaminan el ambiente, y permiten regresar sin remar en contra del viento, algo necesario en esa inmensa bahía. Esos Kayaks motorizados serán un atractivo novel, especialmente para los de la tercera edad, quienes prefieren no remar.

La cercanía de la antigua base con Vieques permitirá a miembros de la comunidad local o viequense utilizar nuestros botes más rápidos como medio de transportación alterna en caso de emergencias, o para viajes de placer a las bellas playas de Vieques.

Los cursos prácticos de manejo de embarcaciones son muy necesarios y deberían ser requeridos por ley. Contribuirán a evitar accidentes y varamientos causados por la inexperiencia operacional que existe en las personas que a diario compran botes.

Creemos que el impacto a la comunidad de nuestra propuesta será muy favorable. Pensamos que el interés en los paseos en bote por Ensenada Honda será la principal atracción de todas las familias que visiten las facilidades de esa antigua base naval.

#### **4. Información general del proponente:**

##### **4.1 Registro del proponente:**

El proponente llenó y entregó el "Registro del Proponente" en la reunión compulsaría del jueves 20 de marzo de 2014.

##### **4.2 Documentación de residencia del proponente:**

Se incluyen documentación que certifica la residencia permanente del proponente en Urb Village At The Hill, Mango Beach #122, Ceiba PR; licencias de conducir, y profesionales.

Se incluye copia de permiso de comerciante de nuestra tienda de venta y alquiler de Kayaks "East Coast Water Sports"

Se incluyen documentos que certifican al proponente como principal accionista y Presidente de "Serenity Tours Inc", corporación con todos los permisos de Turismo, Recursos Naturales y Guardia Costanera para efectuar viajes eco turísticos en botes a las Islas Icacos, Palominos y Palominito (Arrecifes de la Cordillera de Fajardo).