



**Desarrollo de Proyectos para Microempresas y  
Pequeños Comerciantes en Roosevelt Roads**

Propuesta de Negocio Pelican's Spout

Atención:

Sra. Malu Blázquez  
Directora Ejecutiva  
Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads  
#355 FD Roosevelt Ave.  
Oficina #106  
Hato Rey, Puerto Rico 00918

Proponente:

Kermit Márquez  
Calle 4 # 112  
Barrio Beltran  
Fajardo Puerto Rico 00738  
Email : pelicanspot@yahoo.com  
787.627.6888 0 787.477.8000

# Tabla de Contenido

Desarrollo de Proyectos para Microempresas y Pequeños Comerciantes en Roosevelt	
Roads .....	1
Tabla de Contenido .....	1
Memorial explicativo del Proyecto .....	2
Idea Gráfica del Concepto del Proyecto .....	5
Información general del proponente .....	7
Acuerdo de beneficios a la Comunidad .....	11
Apéndice # 1 – Plan Financiero (2 años) .....	12
Apéndice # 2 – Renta de “Kayaks” .....	13
Apéndice 4 – Almacenamiento de Barcos .....	16
Apéndice # 3 – Certificaciones .....	18

## Memorial explicativo del Proyecto

Pelican's Spot es una Empresa dedicada al desarrollo de negocios acuáticos. Nuestra oferta de servicios incluye:

1. Almacenaje, mantenimiento, reparación y acarreo de Botes
2. Cursos de Navegación, reparación y mantenimiento de Botes
3. Renta de "kayaks" y "paddleboards"
4. Renta de balsas inflables motorizadas
5. Renta de botes de remo y velas
6. Servicios de "charters" rescate de bote

Para llevar a cabo nuestro Proyecto en la Base Roosevelt Roads y ofrecer los servicios ya mencionados estamos proponiendo utilizar las facilidades de los edificios 2036 y 2036 A, al igual que sus predios y el lote que contiene un tanque de almacenamiento de combustible al frente del lote 2036. Habilitaremos las áreas mencionadas con el objetivo de ofrecer nuestros servicios y las dividiremos de la siguiente forma:

**Estructura 2036** - Almacenaje, mantenimiento, reparación y acarreo de Botes y almacenaje de equipo a ser rentado.

**Estructura 2036 A** – Habilitaremos una Oficina Administrativa, así como un espacio para ofrecer entrenamientos.

**Predios de las Estructuras y Lote #709** – Almacenaje de Botes

Inicialmente abriremos los 7 días de la semana de 9:00am – 6:00pm. Nuestros Clientes se atenderán mayormente por cita previa, al igual que atenderemos visitantes diarios de la Base que deseen utilizar nuestros servicios. Nos supliremos de Clientes que ya hemos tenido arreglos previos y nos estarán apoyando en este Proyecto como Ceiba Country Inn, Hotel El Conquistador. También de las barracas nuevas en Roosevelt Roads, de las cuales tenemos planes de someter propuesta para el uso de las propiedades. Tenemos previsto crear de 20-30 empleos a tiempo completo en los primeros dos años de operación, así como de 5-10 a tiempo parcial en las temporadas de alto flujo de Clientes. Al cabo de 5 años visualizamos tener nuestra operación en más de 40 empleados.

Los precios que tenemos previstos son altamente competitivos en el área:

Renta de "Kayaks" - \$50hr

Renta de Motoras Acuáticas - \$100hr

Renta de Botes de Remos y Velas - \$50hr

Renta de "Paddleboards" - \$30hr

Renta de Balsas Infladas Acuáticas - \$50hr

Almacenaje de Botes - \$5 por pie eslora

Almacenaje de Motoras Acuáticas - \$100 mensuales

Renta de Botes para pesca- \$300 al día

\$150 adicionales con servicio de Capitán

\$150 adicionales con combustible

Viajes privados Vieques (máximo 6 personas) - \$300

Viajes privados Culebra (máximo 6 personas) - \$400

Ofreceremos cuatro actividades anuales para el desarrollo de deportes acuáticos ("kayaks", motoras acuáticas, veleros, etc.).

La renta propuesta por los locales a utilizarse será de \$1,000 mensuales. Nuestra experiencia previa en negocios similares nos lleva a la conclusión de que debemos lograr en ventas totales cerca de \$700,000.00 anuales y una ganancia neta de cerca de \$110,000.00 para el primer año luego de pagar gastos operacionales.

Al ser estructuras que requieren remodelaciones, el tiempo de ejecución e implementación debe ser de meses.

La estructura organizacional será:

1. **Kermit Márquez** – Presidente
2. **Robert Davis** – Gerente Operacional
3. **Ricardo Márquez** – Gerente área de "kayaks" y "Paddleboard"

4. **Keily Cruz** – Gerente área de motoras acuáticas, botes de velas y remos
5. **Diane Morales** - Secretaria/Asistente Administrativa
6. **Guardias de Seguridad (5)** – A ser contratados
7. **Empleados de Almacén de Barcos (3)** – A ser contratados
8. **Empleados de Mantenimiento de Barcos (4)** – A ser contratados
9. **Personal de Telemercadeo (2)** – A ser contratados
10. **Guías Turísticos (4)** – A ser contratados

# Idea Gráfica del Concepto del Proyecto

Utilizaremos las facilidades 2036 y 2036 A las cuales habilitaremos para su uso.



Para las rutas de “kayak” utilizaremos las de Ensenada Honda.



Todas las rutas de deportes marinos con motor las desarrollaremos en Bahía Puerca.



← Posible Ruta Kayak – Bahía Puerca

Para desarrollar el concepto contamos inicialmente con el Sr. Kermit Márquez, Robert Davis, Ricardo Márquez, Keily Cruz y Diane Morales.

**Kermit Márquez** – Contratista general, licencia de capitán comercial certificado por C-School. Pescador “bonafide”, licencia 07-3679. Sobre 20 años de experiencia como buso, rescatista y capitán. Licencia de buso 9401738689. Bachillerato en Administración Comercial, con concentración en Mercadeo de la Universidad Metropolitana. Certificaciones en energía renovable basadas en “FuelCell”, diseño y construcción de piscinas y otros relacionado con la construcción en general.

**Ricardo Márquez** – Estudiante de Biología en la Universidad Interamericana, modelo profesional, experiencia con “C-Rescue” y en “retail” en Radio Shack.

**Keily Cruz** – Bachillerato en Biología. Experiencia en Turismo en Hoteles del Área este y amplia experiencia en el área de excursiones y Turismo.

**Diane Morales** – Bachillerato en pedagogía, experiencia en ventas (sobre 20 años). Amplia experiencia en servicio al Cliente.

## **Acuerdo de beneficios a la Comunidad**

Como parte de los beneficios a la comunidad vamos a honrar un 10% de descuento en nuestros servicios a todos los residentes de los pueblos de Naguabo, Las Piedras, Vieques, Culebra, Ceiba, Fajardo, Luquillo y Río Grande, con la presentación de alguna identificación que muestre su dirección. Reservaremos 30 espacios de almacenaje de botes y le daremos un descuento de 50% del costo regular a todos los miembros de la Asociación de Capitanes náuticos y pescadores de la zona este de PR Inc. y a Pescadores "bona fide" del área este.

## Apéndice # 1 – Plan Financiero (2 años)

Proyecciones 1er año		Proyecciones 2do año	
Renta Kayaks (5)	\$500	Renta Kayaks (7)	\$500
Renta Motoras Acuaticas (2)	\$500	Renta Motoras Acuaticas (4)	\$500
Renta Botes de Remos y Velas (7)	\$500	Renta Botes de Remos y Velas (9)	\$500
Renta "Paddleboard" (5)	\$500	Renta "Paddleboard" (7)	\$500
Renta Balsas Infladas Motorizadas (2)	\$500	Renta Balsas Infladas Motorizadas (4)	\$500
Almacenaje de Botes	\$1,500	Almacenaje de Botes	\$2,000
Almacenaje de Motoras Acuaticas	\$500	Almacenaje de Motoras Acuaticas	\$600
Mantenimiento y Reparación Botes	\$500	Mantenimiento y Reparación Botes	\$700
Renta Botes para Pesca	\$1,000	Renta Botes para Pesca	\$1,200
Renta "Charters" privados Vieques y Culebra	\$1,500	Renta "Charters" privados Vieques y Culebra	\$1,600
Venta Promedio (Semanal)	\$13,500	Venta Promedio (Semanal)	\$16,600
Venta Promedio (Mensual)	\$54,000	Venta Promedio (Mensual)	\$66,400
<b>Ventas Promedio (Anuales)</b>	<b>\$702,000.00</b>	<b>Ventas Promedio (Anuales)</b>	<b>\$863,200.00</b>
<b>Gastos Operacionales</b>		<b>Gastos Operacionales</b>	
Presidente Operación	\$500	Presidente Operación	\$500
Gerente Operacional	\$400	Gerente Operacional	\$400
Gerente Deportes Acuáticos (2)	\$300	Gerente Deportes Acuáticos (2)	\$300
Secretaria Administrativa	\$300	Secretaria Administrativa	\$300
Guardias de Seguridad (5)	\$290.00	Guardias de Seguridad (5)	\$290.00
Empleados Almacén/Mantenimiento (12)	\$290.00	Empleados Almacén/Mantenimiento (14)	\$290.00
Personal de Telemarketing (2)	\$290.00	Personal de Telemarketing (2)	\$290.00
Guías Turísticos (4)	\$290.00	Guías Turísticos (6)	\$290.00
<b>Total Salarios Semanales</b>	<b>\$8,470.00</b>	<b>Total Salarios Semanales</b>	<b>\$9,630.00</b>
Seguro Social	\$647.96	Seguro Social	\$736.70
Incapacidad	\$24.14	Incapacidad	\$27.45
Desempleo Local	\$22.87	Desempleo Local	\$26.00
Desempleo Federal	\$67.76	Desempleo Federal	\$77.04
Seguro Gubernamental	\$25.41	Seguro Gubernamental	\$28.89
Vacaciones (Anuales)	\$1,600.00	Vacaciones (Anuales)	\$1,600.00
Beneficios Semanales	\$788.13	Beneficios Semanales	\$896.07
Renta	\$1,000	Renta	\$1,000
Utilidades (Combustible, Electricidad, Utilidades)	\$1,700	Utilidades (Combustible, Electricidad, Utilidades)	\$1,700
Seguros	\$417	Seguros	\$417
Gastos Administrativos	\$500	Gastos Administrativos	\$500
<b>Mercadeo</b>	<b>\$500</b>	<b>Mercadeo</b>	<b>\$500</b>
<b>Monthly Expenses Total</b>	<b>\$44,149.20</b>	<b>Monthly Expenses Total</b>	<b>\$49,220.95</b>
<b>Yearly Expenses</b>	<b>\$531,390.41</b>	<b>Yearly Expenses</b>	<b>\$592,251.43</b>
<b>Monthly Revenue</b>	<b>\$9,850.80</b>	<b>Monthly Revenue</b>	<b>\$17,179.05</b>
<b>Yearly Revenue</b>	<b>\$118,209.59</b>	<b>Yearly Revenue</b>	<b>\$206,148.57</b>

## Apéndice # 2 – Renta de “Kayaks”

Estaremos los 7 días de la semana ofreciendo nuestros servicios de renta de “kayaks”, motoras acuáticas, “paddleboards”, etc. Para mayor seguridad tendremos muelles flotantes para uso de los Clientes, ya que las estructuras existentes no están diseñadas para este tipo de utilidades. Los muelles flotantes fueron diseñados por nosotros para utilizarse en la pasada película “Pirates of the Caribbean”, al igual que los botes de remos que vamos a rentar, que fueron parte de la película.



## Muelles Flotantes



## Botes de Remos

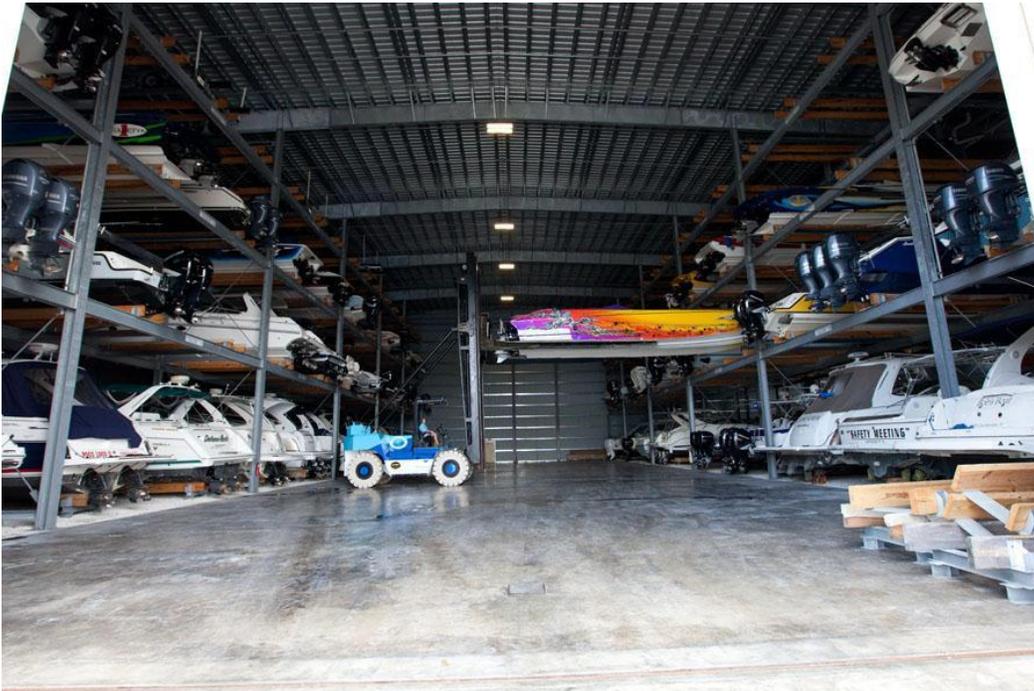


## Paddle Board



## Apéndice 3 – Almacenamiento de Barcos

Dada la estratégica localización que vamos a tener y los precios competentes entendemos vamos a tener una marina bien activa. A esos efectos habilitaremos el área correspondiente a la sección 2036.



## Apéndice 4 – Planes Futuros

Para efectos de nuestro Proyecto vamos a necesitar acceso a la rampa que está al frente del edificio 2036 (ver foto de abajo).



También hemos identificado un área en donde podemos hacer una rampa que facilitaría grandemente la operación (ver foto incluida).

