

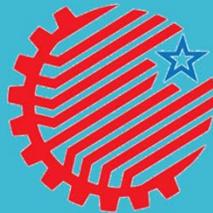
REUNION ACLARATORIA COMPULSORIA

SOLICITUD DE PROPUESTAS

Desarrollo de Proyectos para Microempresas y Pequeños Comerciantes en la Antigua Base Naval de Roosevelt Roads

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

**FOMENTO ECONÓMICO
DE PUERTO RICO**
D D E C



ROOSEVELT
ROADS

20 de marzo de 2014

PROPÓSITO DE ESTA SOLICITUD DE PROPUESTAS

OBJETIVO: Crear un proceso mediante el cual pequeños comerciantes puedan participar del proyecto de redesarrollo de la Antigua Base Naval de Roosevelt Roads promoviendo, a su vez, el apoderamiento y desarrollo económico comunitario.

RESULTADO: Recibir propuestas para proyectos de servicios eco-turísticos y/o actividades complementarias.

USOS SUGERIDOS

(Página 9 del SDP)

- Alquiler y excursiones acuáticas; en kayaks, deportes de vela, "paddleboards", "kitesurfing", botés (permisos del DRNA) entre otros.
- Alquiler y excursiones terrestres; en bicicletas, caminatas, excursiones guiadas (senderismo) entre otros.
- Recorridos en caballo.
- Excursiones y alquiler de equipo para la observación de aves.
- Buceo y alquiler de equipos de buceo, pesca recreativa y venta de carnadas entre otros.
- Establecer puestos de comida ligera.
- Puesto de venta de artesanías y/o recordatorios.
- Otros usos a fines y/o complementarios a los antes mencionados.

FOTO AEREA ROOSEVELT ROADS

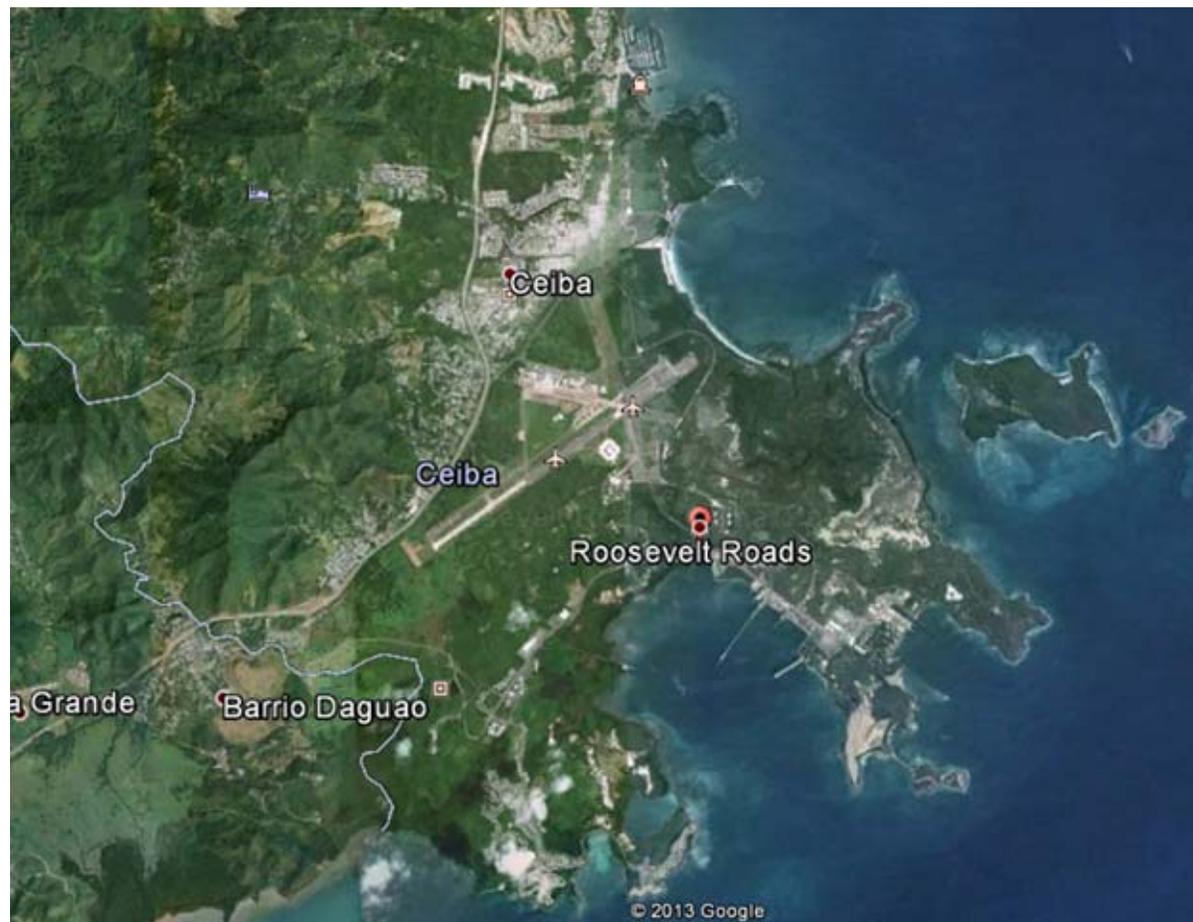


DIAGRAMA PARCELA #3



REGLAMENTOS Y PERMISOS

DRNA: Cumplir con los Reglamentos para las áreas de conservación, las zonas de amortiguamiento y conectividad (ZAC) y la zona marítimo terrestre (ZMT).

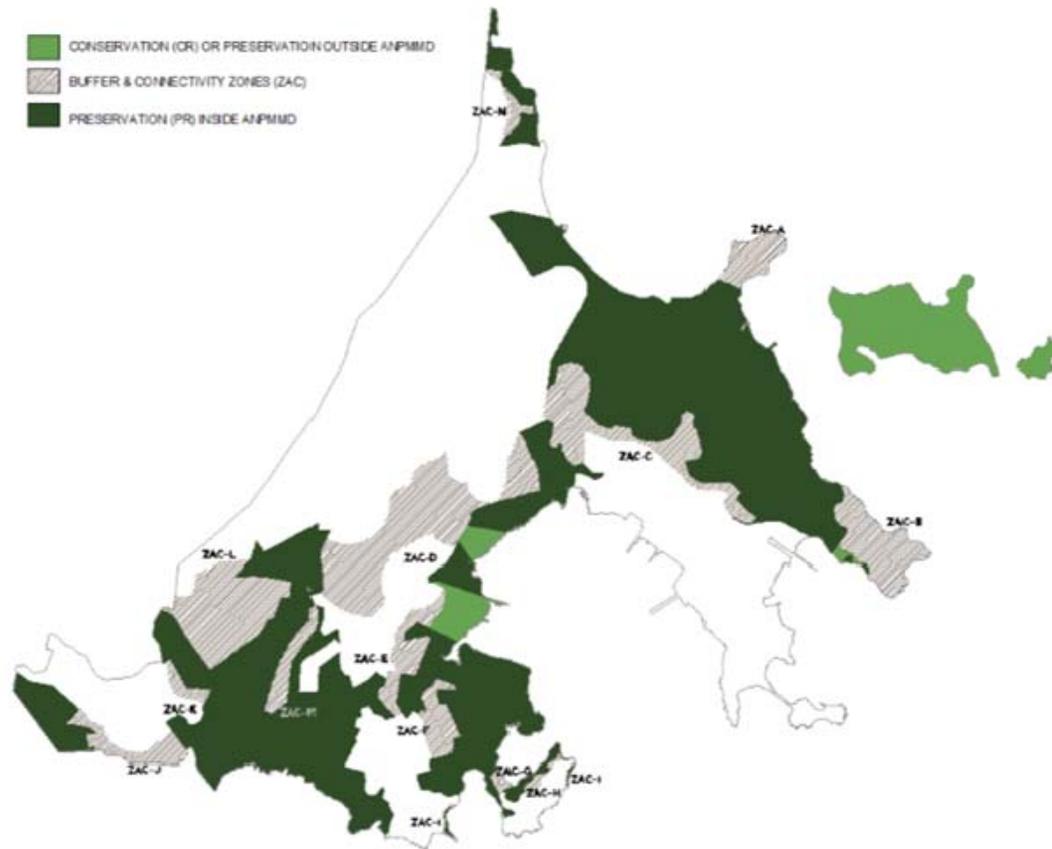
- Reglamento 8013 “Reglamento para la Administración de los Aprovechamientos Mediante Autorización y Concesión en las Áreas Naturales Protegidas” del 6 de abril de 2011.
- Reglamento 4860, “Reglamento para el aprovechamiento, vigilancia, conservación y administración de las aguas territoriales, los terrenos sumergidos bajo éstas y la zona marítimo terrestre” del 29 de diciembre de 1992.

MUNICIPIOS: Permisos de Uso, Patentes Municipales, etc.

AREAS DE
CONSERVACION

ZONAS DE
AMORTIGUAMIENTO Y
CONECTIVIDAD

Ilustración 26. Zonas de Amortiguamiento y Conectividad (ZAC) junto a terrenos protegidos



AREA NATURAL PROTEGIDA MEDIO MUNDO Y DAGUAO



LUGARES SUGERIDOS



EDIFICIO 1715

1,600 pies cuadrados

AEE -- Necesita reparación en el panel de distribución.

AAA – Disponible una vez se abra la válvula de conexión.

Baños – Se compartirán con equipos deportivos que usan las facilidades del parque, la pista y las canchas.

Usos: Podría ser para alquiler de equipo de buceo, snorkeling, etc.

AREA DE NEGOCIOS AMBULANTES

Usos: Vehículos y/o estructuras livianas para comida, venta de artesanías, etc,



EDIFICIO 2036A

1,680 pies cuadrados

AEE – Tiene problemas eléctricos en el panel principal. Una vez corregido el corto circuito tendrá servicio.

AAA – Tiene servicio de agua.

EDIFICIO 2036

1,525 pies cuadrados

AEE - Tiene servicio de luz.

AAA - Tiene servicio de agua.

Usos: Alquiler de equipos acuáticos (acceso y disfrute del muelle pero no con exclusividad), excursiones, deportes de vela, etc.



EDIFICIO 371

4,000 pies cuadrados
(Tipo hangar)

AEE – No tienen servicio en este momento. Se requiere la reparación en la línea del transformador y la verificación de un electricista de los componentes dentro de la estructura.

AAA – Tiene servicio de agua.

Usos: Almacén, tienda de conveniencia, venta de frutas y vegetales, alquiler de bicicletas, etc.



ALMACENES

3109, 3091 y 3092 - 4,000 P.C.

3134 - 8,000 P.C.

(Tipo hangares)

AEE – No tienen servicio en este momento pero cada estructura tiene panel de distribución individual.

AAA – No tiene servicio. Habría que hacer un "tapping", poner un metro y caja para tener el servicio.

Usos: Almacenaje, alquiler de bicicletas, talleres (ebanistería, ensamblaje, mecánica liviana, etc.).



EDIFICIO 2438

3,000 pies cuadrados

AEE – No tiene electricidad, necesita cableado nuevo y se necesita el alambrado de varios postes.

AAA -- Tiene servicio de agua.

Usos: Restaurante, cafetería, centro de actividades, etc.



PROCESO DE ESTA SOLICITUD DE PROPUESTAS

1 Recoger Solicitud
de Propuesta

2 Reunión
Aclaratoria

20 de marzo de 2014

3 Entrega de
Propuestas

9 de mayo de 2014

4 Evaluación de
Propuestas

5 Selección de
Propuestas

6 Firma de Contrato

7 Implementación
del Proyecto

INCENTIVOS
ECONÓMICOS Y
PRESTAMOS A
PEQUEÑOS
COMERCIANTES

Compañía de Comercio y Exportación

Banco de Desarrollo Económico de Puerto Rico

Alianzas Cooperativas del Este

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Naguabo

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Roosevelt Roads

Cooperativa Oriental de Humacao

BADECO – Banco de Desarrollo Centro-Oriental

RECURSO PARA
ASISTENCIA EN LA
REDACCION DE
PROPUESTAS

Compañía de Comercio y Exportación

Centro de Desarrollo de Negocios del Este

Oficina de Fajardo

Sra. Hilda Ivette Santiago, Directora

Calle Dr. López #12, Esq. Calle Iglesias

Fajardo, Puerto Rico 00738

Teléfonos: (787)860-1905 / (787)294-0101 ext. 2174

Fax: (787)860-1906

hilda.santiago@cce.pr.gov

MUCHAS GRACIAS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

**FOMENTO ECONÓMICO
DE PUERTO RICO**
D D E C



**ROOSEVELT
ROADS**