PROPUESTA

PARA ESTABLECER EL CENTRO DE BUCEO, SNORKELING Y ACTIVIDADES ACUATICAS EN EDIFICIO 1715, EN TERRENOS DE ROOSEVELT ROADS, CEIBA

"IF YOU REALLY WANT TO KNOW PUERTO RICO"

Dirigida a:
Sra. Malu Blázquez
Directora Ejecutiva
Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads
355 FD Roosevelt Ave.
Oficina #106
Hato Rey, Puerto Rico 00918

Por: Carlos C. Castro Torres
Co-dueño/ Presidente
Biólogo Marino
TEL. (939) 283-3122
(787) 202-6551
e-mail:
carlos@pureadventurepr.com
www.pureadventurepr.com

CONTENIDO

I. Memorial Explicativo del Proyecto…….. 3

II. Idea Gráfica del Proyecto…… 7

III. Información general del proponente…… 14

IV. Acuerdos de beneficios a la Comunidad ……. 14

V. Documentación relevante a la propuesta…… 15

I. Memorial Explicativo

a. Alcance, Concepto, Viabilidad, Descripción

La compañía de eco turismo, *Pure Adventure*, desea expandirse como negocio ya establecido creando el Centro de Buceo y Excursiones de Snorkeling: "Pure Adventure's Diving & Snorkeling Center". El mismo estará ubicado en el área Este de Puerto Rico, específicamente en el edificio #1715 de la antigua base naval Roosevelt Roads. El área de la base cuenta con muchísimos recursos naturales en buen estado, es por ello que le hacen un sitio ideal para establecer el "Pure Adventure's Diving & Snorkeling Center".

El Centro de Buceo y Excursiones de Snorkeling permitirá que Pure Adventure aproveche nuevas oportunidades en el mercado turístico y ofrezca nuevos servicios acuáticos. Además, creará veintidós (22) empleos profesionales. Pure Adventure's Diving & Snorkeling Center tendrá como función ofrecer clases de buceo y natación, excursiones de buceo y snorkeling en áreas naturales atractivas, alquiler de equipo (kayaks, bicicletas, snorkeling y buceo) y ofrecer clases educativas a la comunidad. Pure Adventure tiene como meta convertir el centro de buceo, clases y alquiler en el # 1 en la Isla y el Caribe, destacándose por la educación marina, calidad de servicios, empleos profesionales, un gran equipo de trabajo y la protección de los recursos naturales en los predios de Roosevelt Roads.

El mercado de buceo y snorkeling es uno interesante y en crecimiento. Puerto Rico tiene la ventaja de ser un gran portal del buceo para los estadounidenses, ya que en los Estados Unidos las áreas para realizar el deporte del buceo son limitadas debido al clima y temperaturas del agua. Por tal razón, dependen grandemente de lugares fáciles de visitar como lo es Puerto Rico para realizar sus inmersiones. El área Este (Fajardo, Ceiba, Naguabo y Humacao) tienen una gran preferencia para los buzos certificados por las siguientes razones:

. Ceiba, Naguabo y Humacao presentan una gran variedad de vida marina.
. Las inmersiones son relativamente sencillas con pocas corrientes marinas.
. Debido a la cercanía con atracciones principales turísticas de la Isla (el Yunque y el Bio Bay) los buzos pueden realizar sus inmersiones en las mañanas y visitar las otras atracciones en la tarde aprovechando al máximo su día o realizar snorkeling en las tardes y visitar el bio bay en la noche.

Alcanzar el mencionado porcentaje de turistas se realizará tomando en consideración que Pure Adventure es una compañía bien establecida, sobresaliente y recomendada en el mercado eco turístico, especialmente por sus excursiones de alta calidad en una de las áreas más reconocidas de la Isla, la Laguna Bioluminicente de Fajardo. En estas excursiones se reciben diariamente un alto volumen de clientes. A pesar de la existencias de otras compañías, Pure Adventure ha logrado resaltar hasta convertirse la opción número uno para los turistas, que a su vez son un alto potencial exclusivo para excursiones de snorkeling y buceo.

b. Edificio

El negocio estará ubicado en los predios de la antigua Base Naval Roosevelt Roads, en donde se establecerá el nuevo Centro de Buceo, Snorkeling, alquiler y actividades acuáticas de Pure Adventure. Se solicita utilizar el local # 1715 (Ver ilustración a).

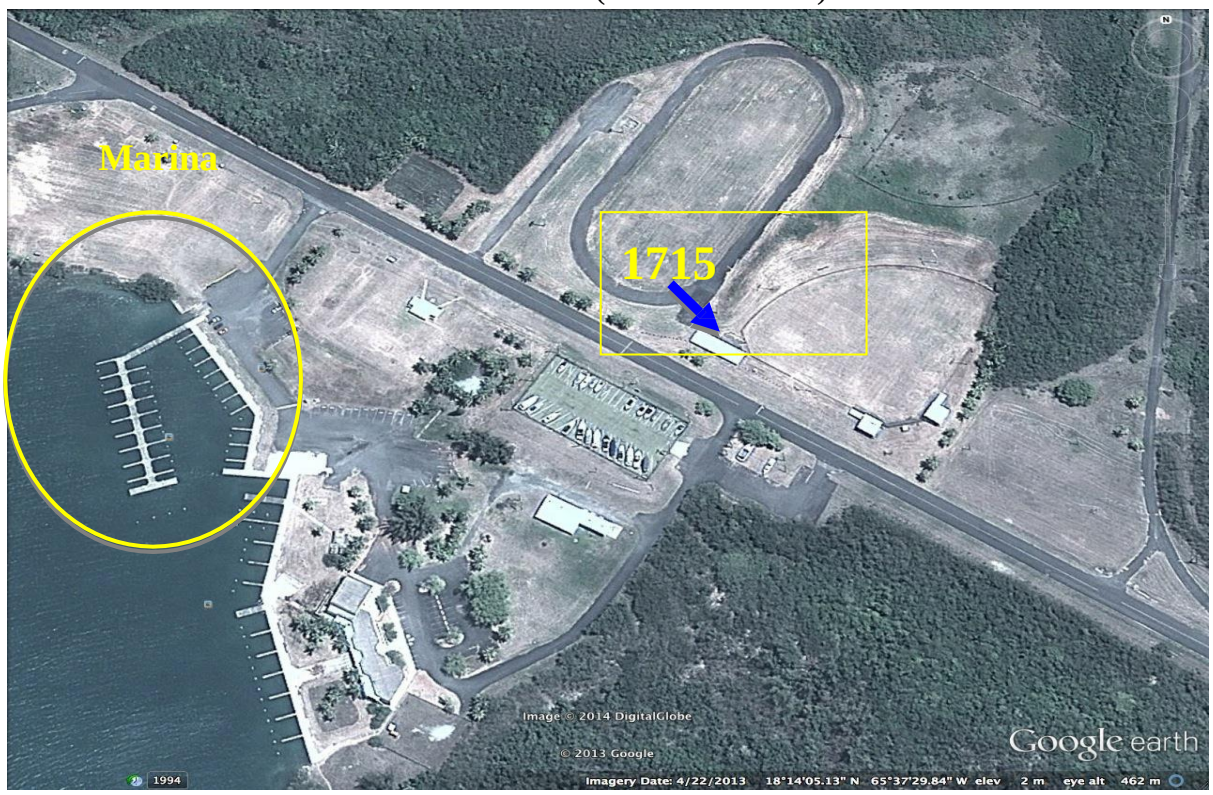

Ilustración a. Muestra ubicación del edificio # 1715 en el rectángulo amarillo y la Marina dentro del círculo amarillo.

c. Etapas y Oferta Economica

Etapas de Desarrollo:

1- Restaurar el local #1715 de la antigua base naval hasta que sea funcional y atractivo para la creación del "Pure Adventure's Diving & Snorkeling Center", en los primeros cinco meses de renta.
2- Habilitar y equipar el centro de buceo, snorkeling, clase y alquiler en la antigua base naval, en cinco meses.
3- Crear 22 empleos nuevos en los primeros dos años de operaciones.
4- Ejecutar el plan de promoción masiva a nivel nacional e internacional, atrayendo más turistas locales y extranjeros al mercado.
5- Aportar a la comunidad del Este de Puerto Rico con programas de educación y preservación de los recursos naturales, comenzando en el primer año de operaciones.

Las mejoras y reparación al local incluyen:

- Baños – Se reparará toda el área de servicios sanitarios, área en peor estado.
- Techos- Se reconstruirán los techos interiores que están podridos.
- Seguridad – Entiéndase iluminación, rejas, alarmas, cámaras.
- Cercado- Se le pondrá una verja al área de la piscina y entrenamiento por seguridad.
- Aire acondicionado- Se le instalarán aires acondicionados.
- Pintura- Se pintará el local en su totalidad.
- Electricidad- Se realizarán mejoras al sistema eléctrico.

Número de empleos

Durante el primer año de operaciones se estima crear 12 empleos, y 10 adicionales en el segundo año.

Estructura organizacional del proponente

Carlos Castro - Como Presidente y dueño estará a cargo de las responsabilidades de la oficina. En el salón ofrecerá cursos de buceo de todos los niveles y en el bote tendrá las funciones de Capitán o Instructor de buceo. También estará a cargo de los acuerdos comunitarios.
Yolanda Ramos – Administración de Pure Adventure y como Biologa Marina estará a cargo de las charlas educativas.
Yilmalia Suarez – Oficina, estará a cargo de hacer los check-in para las excursiones. En el salón ofrecerá clases de buceo Open Water, DSD, CPR y primeros auxilios. En el Bote, trabajará como Dive Master.
Ángel Rijos - En el salón proveerá cursos de buceo avanzado, CPR y Primeros auxilios, Rescue Diver, Dive Master, entre otros. En el bote tendrá funciones variadas dependiendo los grupos entre ellas de Capitán, Instructor, o Dive Master.
Javier Medina - Como Biólogo Marino, estará a cargo de la educación marina, los talleres educativos y excursiones de snorkeling.
Jessica Pérez - Estará a cargo de las reservaciones y relaciones laborables.

II. Idea Gráfica del Proyecto

Proyectos, programas, planes de ofrecimiento de Pure Adventure

Embarcaciones modernas y customizadas	Combos de excursiones	Clases de buceo con enfoque en el ambiente
Nuevos servicios	Servicios para otros operadores de buceo	Biólogos Marinos
Áreas más atractivas y privadas	Alquiler de equipo	Descuentos para los locales
Club de Buceo	Mejores precios en clases y en excursiones	Trato personalizado
Precios atractivos para turistas	Transportación diaria	Talleres para las escuelas

Bajo los años de experiencia se ha trabajado en diversos pueblos y compañías de excursiones de buceo /snorkel y se ha podido notar la carencia de aspectos imprescindibles para el éxito, tales como los mencionados en la tabla anterior. La compañía enfatizará en estas debilidades para sobresalir exitosamente. Además, y de mayor importancia, Pure Adventure cuenta con las herramientas, experiencias y contactos necesarios para atraer y retener un buen volumen de clientes al área remota de la base naval. Estos elementos son los de mayor importancia para el logro del éxito en la antigua base.

Pure Adventure estaría rompiendo el hielo en una nueva área donde actualmente no existe ningún otro negocio ni actividades permanentes (siendo un lugar de limitado acceso y sin desarrollo comercial). Es por esto que la experiencia es el factor más importante para alcanzar el triunfo como compañía eco turística. Definitivamente Pure Adventure, lleno de muchos recursos y conocimientos es la compañía más prestigiosa y preparada para lograr exitosamente el establecimiento de un centro de buceo y actividades acuáticas único.

Ilustración f. Puntos y rutas de buceo y snorkeling.

Estructura para habilitar

a. *Edificio*

Solicitamos utilizar el local # 1715 ubicado en los predios de la antigua Base Naval Roosevelt Roads, en donde se establecerá el nuevo Centro de Buceo, Snorkeling, alquiler y actividades acuáticas de Pure Adventure. (Ver ilustración a, página 6).
Las embarcaciones de las excursiones estarán en la Marina que se ubica justo en frente del local # 1715, lo cual facilita la operación de las actividades acuáticas (Ver ilustración a.) Para ubicar el Centro se rentará el local mencionado el cual conlleva remodelación debido a que tiene 10 años sin uso. Son reparaciones viables y a corto plazo.

b. Área de adiestramiento

Se instalará una piscina y verja por seguridad en la parte de atrás del edificio en donde está ubicado el pavimento. En esta área se llevarán a cabo todos los entrenamientos, clases de Buceo y Natación. Tanto la cerca como la piscina serán completamente removibles y se utilizarán exclusivamente para las clases y adiestramiento. La verja evitará accidentes y limitará el acceso a las personas no autorizadas (Ver ilustración c).

Ilustración c.

Experiencia previa en el tipo de negocio

El conocimiento y experiencia en el tipo de negocio que se desea desarrollar es uno de los factores más determinantes en el éxito de la creación de un Centro de buceo y excursiones de snorkeling. Pure Adventure y su equipo de trabajo cuentan con varios años de experiencia en todas las áreas relacionadas al buceo y actividades acuáticas, tales como:

1. *Eco turismo*- tanto los dueños como la compañía ya han penetrado el mercado eco turístico por las buenas practicas hacia el medio ambiente y comunidades aledañas
2. *Clases de Buceo*- 10 años de experiencia ofreciendo clases de buceo por las agencias más prestigiosas en la industria del buceo, PADI y NAUI
3. *Excursiones*- 10 años ofreciendo excursiones de kayak, buceo, snorkeling y naturaleza.
4. *Preparación académica*- Bachilleratos en Biología Marina, Contabilidad, Licencias de Instructor de Buceo, CPR y Primeros Auxilios, Operador turístico, Licencia de Capitán USCG, guía interprete NAI.
5. *Contactos*- por la experiencia previa y los años en el mercado, se han establecido buenas relaciones con los hoteles y tiendas de buceo de toda el área Este.
6. *Equipo*- se utiliza los mejores equipos en el mercado de manera que los clientes obtienen la mejor experiencia.
7. *Seguridad*- el personal cuenta con entrenamiento de rescate, salvamento y seguridad en el agua, así como primeros auxilios y CPR.

En cuanto al equipo de trabajo, Carlos Castro, Javier Medina y Yolanda Ramos cuentan con varios años de experiencia en la industria del buceo. Ver Resumés adjuntos.

III. Informacion general del proponente y su propuesta

El Registro del Proponente fue entregado el jueves 20 de marzo de 2014 en la Reunion Aclaratoria.

Ver copia de factura de agua y escritura como evidencia de residencia en Ceiba, Puerto Rico.

IV. Beneficios a la comunidad

Siendo esto uno de los aspectos más importantes del proyecto a desarrollar, Pure Adventure comprende que los recursos naturales de la antigua Base Naval se encuentran bien conservados y es necesario crear conciencia de su protección para poder disfrutarlos y a su vez resguardarlos para las futuras generaciones. Es por eso que Pure Adventure Corp. propone una serie de beneficios/actividades que incluyan a las comunidades aledañas.

Proyectos para la comunidad:

- ✓ Clases gratuitas de CPR y First Aid para maestros de Ceiba y Naguabo
- ✓ Talleres gratis enfocados en la conservación de los recursos naturales por Biólogo Marino para las escuelas
- ✓ Adoptar la cancha de baloncesto de la base una vez sea reparada por la ABNRR.
- ✓ Descuentos para los niños de Ceiba y Naguabo, para las clases de natación
- ✓ Descuentos en los equipos de alquiler (kayaks, paddle boards y bicicletas) para residentes de Ceiba y Naguabo
- ✓ Descuentos en las clases de buceo para residentes de Ceiba y Naguabo
- ✓ Organizar eventos de limpieza de Costas
- ✓ Se apoyara al DRNA y el Fideicomiso en cualquier esfuerzo para la conservación de la parcela #3
- ✓ Crear campamentos de verano para la comunidad
- ✓ Se organizarán "field days" para las escuelas
- ✓ Se protegerá todos los recursos costeros y se velará por el buen uso de todas las áreas

V. A continuación se le presenta documentación relevante a la propuesta.