



**ADENDA #1
JUEVES 17 DE MARZO DE 2016**

REFERENCIA:

Solicitud de Propuesta
SDP 2016-001

Tasaciones para edificios y áreas
en la Antigua Base Naval Roosevelt Roads, Ceiba, Puerto Rico

Desarrollado por:
Autoridad para el Redesarrollo de los Terrenos y Facilidades de la Estación Naval
Roosevelt Roads.
7 de marzo de 2016

Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads
#355 F.D. Roosevelt Ave. Oficina 106
Hato Rey, PR 00918
Para más información, visitar www.rooseveltroads.pr.gov

Esta Adenda #1 se llevó a cabo para modificar o añadir varios asuntos del documento original de SDP Tasaciones publicado el **lunes 7 de marzo de 2016**:

1. Sustituir la información que está en la página 4 del SDP Tasaciones bajo el **Inventario de edificios y áreas a tasar** por esta información que es más detallada e incluye detalles referente a número de edificios y tamaño de los mismos.

1. **Muelle #1** – Muelle relacionado al “Fuel Tank Farm” con un largo estimado de 2,650 pies de largo e incluye un área de terreno adyacente al muelle.
2. **Muelle #2** – Muelle de 400 pies de largo y 45 pies de ancho. Incluye los siguientes edificios; **#2351** (1995) con 5,200 pies cuadrados se llamaba “Harbor Patrol” y el edificio **#371** (1958) con 4,000 pies cuadrados era un almacén y actualmente es utilizado por un microempresario que fabrica y vende equipo de pesca comercial.
3. **Muelle #3** – Muelle de 1,200 pies de largo y 120 pies de ancho. Incluye los siguientes edificios; **#1739** (1969) con 4,479 pies cuadrados se llamaba “Naval Research Lab”, el edificio **#976** (1966) con 1,200 pies cuadrados se llamaba “Hose Rack Shed”, el edificio **#978** (1966) que es una subestación eléctrica y **#896** (1966) con 512 pies cuadrados y es una cámara de válvulas.
4. **Edificio #1205** – Estructura de dos niveles y 24,864 pies cuadrados.
5. **Edificio #3188** – Estructura de un nivel y 36,721 pies cuadrados.
6. **Marina Comercial** – Marina con un total de 13.62 cuerdas varias estructuras. Incluye los siguientes edificios; **#2334** (1993) con 8,450 pies cuadrados se llamaba “Boat House/Marina”, el edificio **#467** (1960) con 3,321 pies cuadrados se llamaba “Exchange Marine Center” y el edificio **#1716** (1972) con 1,168 pies cuadrados que son unos baños.
7. **Navy Lodge** – Edificios (**#2303** y **#2317**) de tres y cuatro niveles para un total de 73,751 pies cuadrados (120 unidades).
8. **Walk Ups** (Bachelors Enlisted Quarters) – Complejo de 11 edificios (**#2689** al **#2699**) con 144 unidades de dos habitaciones. Cada nivel tiene aproximadamente 2,478 pies cuadrados. Este sería el único caso que interesamos tasación para arrendamiento y para venta.
9. **Fuel Tank Farm** – Complejo de ocho (8) tanques con capacidad de aproximadamente 34 millones de galones para diferentes combustibles, el edificio **#192** (1956) de 4,923 pies cuadrados que es el laboratorio de pruebas de combustibles y el edificio **#1982** (1978) de 5,494 pies cuadrados donde están las bombas de extracción y servido de los tanques.
10. **Área Industrial B2** – Complejo de edificios en área industrial. El edificio **#377** (1958) tiene 10,000 pies cuadrados se llamaba “Electronics Main Shop”, el edificio **#2345** (1993) tiene 9,600 pies cuadrados y el edificio **#2344** (1993) tiene 9,700 pies cuadrados, ambos eran almacenes.
11. **Punta Puerca** – Terreno de 149 acres que incluye varios edificios. El edificio principal es **#2304** (1989) de 9,222 pies cuadrados llamado “Telemetric”. Además, está el edificio **#1931** (1971) con 512 pies cuadrados se llamaba “Frequency Analysis”.

2. Se modificarán las siguientes fechas del **Itinerario** (se eliminarán las fechas que están tachadas) y se utilizarán las indicadas en rojo:

~~28 de marzo de 2016~~ Fecha límite para enviar preguntas vía correo electrónico a lradevelopment@lra.pr.gov hasta las 3:00 p.m.
1 de abril de 2016
3:00 p.m.

~~4 de abril de 2016~~ Fecha límite para que la Autoridad conteste las preguntas sometidas. Las respuestas se enviarán a través de los correos electrónicos sometidos en el Registro del Proponente (**Apéndice A**).
5 de abril de 2016

3. Se añadirán dos opciones para **Visitas Adicionales** a los edificios o áreas por si los proponentes interesan volver a verlos. Las visitas serán por cita previa el martes 29 y miércoles 30 de marzo entre 9:00 am y 12:00 m. Los interesados tienen que solicitar la visita a través del correo electrónico lradevelopment@lra.pr.gov en donde indicarán las fecha de la visita (escoger entre las dos provistas) y los edificios y áreas que desean visitar.