

ADENDA #2
MARTES 5 DE ABRIL DE 2016

REFERENCIA:

Solicitud de Propuesta
SDP 2016-001

Tasaciones para edificios y áreas
en la Antigua Base Naval Roosevelt Roads, Ceiba, Puerto Rico

Desarrollado por:
Autoridad para el Redesarrollo de los Terrenos y Facilidades de la Estación Naval
Roosevelt Roads.
7 de marzo de 2016

Autoridad para el Redesarrollo Local de Roosevelt Roads
#355 F.D. Roosevelt Ave. Oficina 106
Hato Rey, PR 00918
Para más información, visitar www.rooseveltroads.pr.gov

Esta Adenda #2 se llevó a cabo para modificar o añadir varios asuntos del documento original de SDP Tasaciones publicado el **lunes 7 de marzo de 2016**:

1. Se modificará la solicitud inicial de Tasaciones para Arrendamiento para que las 11 áreas o edificios se lleven a cabo **tasaciones de Valor en el mercado**. Se modificarán las siguientes partes del documento original (se eliminarán las partes que están tachadas) y se utilizarán las indicadas en rojo:
 - a. En la página 1;
Esta Solicitud de Propuesta (SDP) está desarrollada para tasadores y/o compañía de tasación de Puerto Rico que tenga la licencia requerida por la Junta Examinadora de Evaluadores Profesionales de Bienes Raíces. El propósito es la tasación para conocer el valor de arrendamiento en el mercado de varios edificios y áreas para el Proyecto de Redesarrollo de Roosevelt Roads.
 - b. En la página 3 bajo Descripción del proyecto;
Los terrenos y las estructuras que la Autoridad interesa tasar para conocer el valor de arrendamiento **en el mercado** que cada caso tiene actualmente se encuentran dentro de la Parcela #3 y la Parcela #1. Actualmente los once (11) edificios y/o áreas identificados para tasar están bajo diferentes procesos de arrendamiento, negociaciones y/o desocupados.
 - c. En la página 4 bajo Inventario de edificios y áreas a tasar;
Se identificaron once (11) edificios y/o áreas dentro de los terrenos de Roosevelt Roads para el presente proceso de SDP para tasaciones para valor de arrendamiento **en el mercado**.
 - d. En la página 4 bajo Inventario de edificios y áreas a tasar;
8. **Walk Ups** (Bachelors Enlisted Quarters) – Complejo de 11 edificios (#2689 al #2699) con 144 unidades de dos habitaciones. Cada nivel tiene aproximadamente 2,478 pies cuadrados. **Nos interesa recibir** ~~Este sería el único caso que interesamos tasación para arrendamiento y para venta~~ **de valor en el mercado**.
 - e. En la página 6 bajo Información general del proponente y su propuesta;
2.2 Se le solicitará a cada proponente especificar un costo de tasación de arrendamiento **valor en el mercado** por cada uno de los edificios y/o áreas identificadas en respuesta al presente proceso de SDP, además someterá un precio total global por los once (11) edificios y/o áreas de ser adjudicada a una sola compañía de tasación o tasador. Completar el Formulario de Licitación (**Apéndice D**).
2. Se contestarán las preguntas recibidas a través de nuestro correo electrónico lradepvelopment@lra.pr.gov hasta el viernes 1 de abril de 2016 hasta las 3:00 pm. Todas las respuestas a las preguntas estarán disponibles en nuestra página de internet www.rooseveltroads.pr.gov bajo SDP Tasaciones en la parte de **Preguntas y Respuestas** a partir del martes 5 de abril de 2016.

3. Se incluye el siguiente enlace <https://lra.egnyte.com/fl/RLJ0oUxpB1> para acceder a los planos disponibles que tiene la Autoridad de las 11 áreas y edificios identificados en el SDP Tasaciones. Recomendamos acceder a la brevedad, ya que el enlace tiene un periodo activo hasta el 30 de abril de 2016.
4. Se incluye el **Apéndice D – Formulario de Licitación** modificado para que conste el cambio en la solicitud de tasaciones para valor en el mercado. Ver Apéndice D en la próxima página.
5. Se incluirán tres (3) nuevos Apéndices;
 - a. Apéndice E-1 (Master Plan de Infraestructura)
 - b. Apéndice E-2 (Guías de Diseño para Infraestructura)
 - c. Apéndice F (Batimetría)

APÉNDICE D – FORMULARIO DE LICITACIÓN

Tabla de Cotizaciones	
Tasaciones para edificios y áreas para el Proyecto de Redesarrollo de Roosevelt Roads	
Edificios y áreas	Costo de Tasaciones Valor en el Mercado
1. Muelle #1	\$
2. Muelle #2	\$
3. Muelle #3	\$
4. Edificio #1205	\$
5. Edificio #3188	\$
6. Marina Comercial	\$
7. Navy Lodge	\$
8. Walk Ups (Bachelors Enlisted Quarters)	\$
9. Fuel Tank Farm	\$
10. Área Industrial B2	\$
11. Punta Puerca	\$
Precio total por la tasación de los 11 edificios y/o áreas de ser adjudicados todos a su compañía	\$